

## OGŁOSZENIE- pakiet 4

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> Szpitala z przeznaczeniem na instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do szpitala.

### **Stawka wywoławcza :**

Cena wywoławcza czynszu 1m<sup>2</sup> za miesiąc wynosi : **450.00 zł + 22% VAT.**

Stawka czynszu obejmuje ponoszone przez przyszłego najemcę koszty związane z korzystaniem z obiektu, takich jak: media (energia elektryczna, woda, para, co), wywóz nieczystości itp.

Zaoferowana stawka czynszu musi być wyższa od stawki wywoławczej.

### **Umowa:**

Umowa najmu zawarta zostanie z oferentem wyłonionym w drodze przetargu, na okres 36 miesięcy.

Najemca w ramach zawartej umowy nie będzie zobowiązany dodatkowo płacić za media (energia elektryczna, woda, para, co), wywóz nieczystości oraz podatek od nieruchomości.

### **Warunki przetargu:**

Oferent związany będzie ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

### **Unieważnienie przetargu:**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

### **Miejsce i termin składania ofert:**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1, w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2/ do dnia **14.05.2010r.** do **godz 10.<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem:

***"Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/ 14/04/2010 na najem powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> Szpitala z przeznaczeniem na instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do Szpitala. Nie otwierać przed 14.05.2010r, godz. 10<sup>15</sup>"***

Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w dniu **14.05.2010r.** o godz. **10.<sup>15</sup>**

w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Zamówień Publicznych i Monitoringu Dostaw pok. B-1-3/.

Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10.00-14.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 032 36 82 753 lub 032 36 82 477 i na stronie internetowej [www.wss5.pl](http://www.wss5.pl)

**Nazwa i adres Oferenta:**

.....  
.....  
.....

**OFERTA- pakiet 4**

dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu 41-200,  
Plac Medyków 1

1. Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na najem powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> Szpitala z przeznaczeniem na instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do szpitala

**2. Oferuję:**

- miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni

netto: .....

słownie: .....

należny podatek VAT tj.....

słownie:.....

brutto : .....

słownie:.....

Stawka czynszu obejmuje ponoszone przez przyszłego najemcę koszty związane z korzystaniem z obiektu, takie jak: media (energia elektryczna, woda, para, co), wywóz nieczystości itp.

2. Okres najmu - 3 lata

3. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem warunkami przetargu, projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od daty otwarcia oferty.

6. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z Wynajmującym jest .....

.....tel.....  
którego reprezentacja wynika z (KRS, pełnomocnictwo, inne)

.....

7. NIP .....

8. REGON .....

.....  
podpis oferenta

lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI – pakiet 4

pisemnego przetargu nieograniczonego na najem części nieruchomości będącej w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu o powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> Szpitala z przeznaczeniem na instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do szpitala.

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> Szpitala z przeznaczeniem na i instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do szpitala.

2. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10.<sup>00</sup>-14.<sup>00</sup>.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

4. Cena wywoławcza czynszu 1,0 m<sup>2</sup> za miesiąc wynosi : **450.00 zł + 22% VAT.**

Stawka czynszu obejmuje ponoszone przez przyszłego najemcę koszty związane z korzystaniem z obiektu, takie jak: media (energia elektryczna, woda, para, co), wywóz nieczystości itp.

5. Oferta powinna zawierać, zgodnie z załączonym drukiem:

- nazwę i adres oferenta
- udokumentowany status prawny oferenta
- datę sporządzenia oferty
- proponowaną miesięczną stawkę czynszu
- podpis oferenta

6. Miejsce i termin składania ofert:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, ul. Plac Medyków 1 w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2/ do dnia **14.05.2010r** do godz **10.<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem:

**"Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/ 14/04/2010 na najem powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> Szpitala z przeznaczeniem na instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do Szpitala. Nie otwierać przed 14.05.2010r, godz. 10<sup>15</sup>"**

7. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w dniu **14.05.2010r** o godz. 10<sup>15</sup>

w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Zamówień Publicznych i Monitoringu Dostaw pok. B-1-3/.

8. Oferent związany będzie ofertą przez 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

9. Jedynym kryterium, jakie zastosuje Komisja przy wyborze ofert – będzie cena ofertowa.

10. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.

11. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

12. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

## REGULAMIN – pakiet 4

### **pisemnego przetargu nieograniczonego na najem powierzchni**

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni WSS nr 5 w Sosnowcu.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora WSS nr 5 w Sosnowcu.
3. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Pisemne oferty należy składać w terminie do **14.05.2010r do godz.: 10<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z dopiskiem  
**”Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/ 14/04/2010 na najem powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> Szpitala z przeznaczeniem na instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do Szpitala. Nie otwierać przed 14.05.2010r, godz. 10<sup>15</sup>”**
6. Oferta powinna zawierać :
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną
  - udokumentowany status prawny oferenta
  - datę sporządzenia oferty
  - proponowaną stawkę czynszu najmu, która nie może być niższa od ceny wywoławczej
  - podpis oferenta
  - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy, o treści zgodnej z załącznikiem do regulaminu
  - ewentualnie inne dodatkowe propozycje realizacji umowy
7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej
8. W części jawnej – w obecności oferentów komisja przetargowa :
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu
  - ustala liczbę otrzymanych ofert
  - otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawniej przetargu
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
9. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawniej przetargu jeżeli :
  - nie odpowiada warunkom przetargu
  - została złożona po wyznaczonym terminie
  - nie zawiera danych wymienionych w pkt. 6 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
10. W niejawniej części przetargu komisja:
  - dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  - sporządza protokół przetargowy, który zawiera następujące informacje:
    - a/ termin i miejsce przetargu,
    - b/ oznaczenie powierzchni będącej przedmiotem najmu,
    - c/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
    - d/ o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
    - e/ informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
    - f/ imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby wybranej jako najemcę,
    - g/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
11. Przy wyborze oferty komisja kieruje się zaofertowaną ceną
12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty
13. Po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym komisja przetargowa przeprowadzi dodatkowe negocjacje z oferentami
14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu
15. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Oferta wiąże oferenta od chwili jej złożenia do chwili zawarcia umowy jeżeli oferent wygrał przetarg.
17. Szpital zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia którejkolwiek z ofert.

**Umowa najmu - (pakiet nr 4)-projekt**  
zawarta w dniu ..... w Sosnowcu pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu,**  
Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, zarejestrowanym pod nr KRS 0000003544,  
NIP: 644-28-76-726, REGON: 000296495

reprezentowanym przez:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu  
**mgr Iwona Łobejko**  
zwanym dalej **Wynajmującym**  
a

.....  
z siedzibą w ....., NIP: .....,  
REGON: ....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym  
w..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
KRS.....(odpis KRS stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy),  
NIP:....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

zwanym dalej **Najemcą**

**podstawa zawarcia:**

przetarg nieograniczony przeprowadzony, zgodnie z Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 20 października 2009r., nr 2629/315/III/2009 w sprawie określenia zasad zbywania, wdzierżawiania oraz wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w oparciu o pozytywną opinię wyrażoną w formie Uchwały Rady Społecznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu z dnia 30 kwietnia 2009r., nr 7/2009.

Na podstawie tego przetargu zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem nieruchomości położonej w Sosnowcu przy Placu Medyków I, 41-200 Sosnowiec.
2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy 1 m<sup>2</sup> powierzchni z przeznaczeniem na instalację automatu do sprzedaży słodczy i zimnych napojów usytuowanego w holu przy wejściu głównym do szpitala, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz.

**§ 2**

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z ofertą przetargową.
2. Każda zmiana przedmiotu wykorzystania przedmiotu najmu wymaga zgody Wynajmującego.

**§ 3**

1. Z tytułu najmu powierzchni Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości ..... zł netto oraz podatek VAT wg obowiązującej stawki. Stawka czynszu obejmuje koszty związane z korzystaniem z obiektu, takie jak media (energia elektryczna, woda, para, co), wywóz nieczystości itp.

2. Czynnosc płaćny będzie miesięcznie na podstawie faktury VAT w ciągu 14 dni od otrzymania faktury przez Najemcę.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu płaćności Wynajmujący przysługuję prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę, za każdy dzieñ opóźnienia.
4. Czynnosc rewaloryzowany będzie raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych i usług ogłaszanych przez prezesa GUS, za rok ubiegły. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić najwcześniej po 1 stycznia 2011r.
5. Faktury będą doręczane za pośrednictwem poczty. Najemca zobowiązuje się do powiadamiania Wynajmującego o każdej zmianie adresu siedziby oraz o zmianie adresu do korespondencji.

#### **§ 4**

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymania w czystości i porządku wynajmowanej powierzchni.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikię bez jego winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów Wynajmujący zobowiązuje się do podjęcia kroków, zmierzających do ich szybkiego usunięcia oraz do współdziałania z Najemcą w tym zakresie.

#### **§ 5**

1. Najemca podlega obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Najemca zobowiązany jest do udokumentowania zawarcia przez niego umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych (dokument ubezpieczenia stanowi załącznik nr I do niniejszej umowy).

#### **§ 6**

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony od ..... do ..... r.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego
3. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów każdej ze stron przysługuję prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem i miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wynajmującemu przysługuję prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z terminem płaćności czynszu przez dwa kolejne okresy płaćności oraz w przypadku naruszania przez Najemcę postanowień umowy.
5. W przypadkach zaistnienia okoliczności, których Wynajmujący nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy przysługuję mu prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **§ 7**

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użyczenie.

#### **§ 8**

Po zakończeniu trwania umowy Najemca zobowiązuje się do przywrócenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego.

#### **§ 9**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy jak również za skutki nieprzestrzegania przez Najemcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością, o której mowa w §1 Umowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W przypadku sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**