

## OGŁOSZENIE – pakiet 2

**Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem 37,5m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zlokalizowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową w postaci trzech stanowisk postojowych dla taksówek obsługujących pacjentów na okres 3 lat.**

### **Stawka wywoławcza :**

Cena wywoławcza czynszu 1m<sup>2</sup> za 1 miesiąc wynosi: **14.50zł + 22% VAT.**

Stawka czynszu obejmuje podatek od nieruchomości, dozór, koszty administracyjne.

Najemca będzie dodatkowo ponosić miesięczne koszty wjazdu jednego pojazdu na teren Szpitala w wysokości brutto 38.00 zł, oraz jednorazowy koszt uzyskania karty parkingowej dla jednego pojazdu w wysokości brutto 20 zł. (opłata jest pobierana dla każdego pojazdu oddzielnie)

Zaoferowana stawka czynszu musi być wyższa od stawki wywoławczej.

### **Umowa:**

Umowa najmu zawarta zostanie z oferentem wyłonionym w drodze przetargu na okres do 3 lat.

### **Warunki przetargu:**

Oferent związany będzie ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

### **Unieważnienie przetargu:**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

### **Miejsce i termin składania ofert:**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1, w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2 / **do dnia 26.08.2010r do godz 10.<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem:

***"Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/17/05/2010 na najem 37,5m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zlokalizowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową w postaci trzech stanowisk postojowych dla taksówek obsługujących pacjentów na okres 3 lat. Nie otwierać przed 26.08.2010r godz 10<sup>15</sup>"***

Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w dniu 26.08.2010r. o godz. **10<sup>15</sup>** w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Zamówień Publicznych i Monitoringu Dostaw pok. B1-3/.

Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10.<sup>00</sup>-14.<sup>00</sup>.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 032 36 82 753 lub 032 36 82 455 i na stronie internetowej [www.wss5.pl](http://www.wss5.pl)

Numer sprawy: NP/DJ/17/05/2010

Sosnowiec dn. .... 2010 r.

**Nazwa i adres Oferenta:**

.....  
.....  
.....

**OFERTA- pakiet 2**

dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu  
41-200, Plac Medyków 1

1. Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na najem 37,5m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zlokalizowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej poprzez zainstalowanie trzech stanowisk postojowych dla taksówek obsługujących pacjentów.

**oferuję:**

- stawkę czynszu za najem 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni za 1 miesiąc :  
netto: .....  
słownie: .....

należny podatek VAT tj.....  
słownie:.....

brutto : .....  
słownie:.....

Stawka czynszu obejmuje podatek od nieruchomości, dozór, koszty administracyjne.

Oświadczam, że będę dodatkowo ponosić miesięczne koszty:

- wjazd 1 pojazdu na teren Szpitala w wysokości brutto 38.00 zł,
- jednorazowy koszt uzyskania karty parkingowej dla jednego pojazdu w wysokości brutto 20 zł. (opłata jest pobierana dla każdego pojazdu oddzielnie)

2. Okres najmu - .....(do 3 lat)

3. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem, warunkami przetargu oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia oferty.

6. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z Wynajmującym jest .....

.....tel.....  
którego reprezentacja wynika z (KRS, pełnomocnictwo, inne)

7. NIP .....

8. REGON .....

.....  
podpis oferenta  
lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI – pakiet 2

pisemnego przetargu nieograniczonego na najem 37,5m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zlokalizowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową w postaci trzech stanowisk postojowych dla taksówek obsługujących pacjentów na okres 3 lat.

1. Przedmiotem przetargu jest 37,5m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zlokalizowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową w postaci trzech stanowisk postojowych dla taksówek obsługujących pacjentów na okres 3 lat.

2. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10.00-14.00.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

4. Cena wywoławcza czynszu 1,0m<sup>2</sup> za 1 miesiąc wynosi:

**14,50 zł + 22% VAT.**

Stawka czynszu obejmuje podatek od nieruchomości, dozór, koszty administracyjne.

Najemca będzie dodatkowo ponosić miesięczne koszty wjazdu jednego pojazdu na teren Szpitala w wysokości brutto 38.00 zł, oraz jednorazowy koszt uzyskania karty parkingowej dla jednego pojazdu w wysokości brutto 20 zł.(opłata jest pobierana dla każdego pojazdu oddzielnie)

5. Oferta powinna zawierać, zgodnie z załączonym drukiem:

- nazwę i adres oferenta
- udokumentowany status prawny oferenta
- datę sporządzenia oferty
- proponowaną stawkę czynszu za 1 miesiąc najmu
- podpis oferenta

6. Miejsce i termin składania ofert:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1, w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2/ do dnia 26.08.2010r do godz 10.<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem:

**"Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/17/05/2010 na najem 37,5m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zlokalizowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową w postaci trzech stanowisk postojowych dla taksówek obsługujących pacjentów na okres 3 lat. Nie otwierać przed 26.08.2010r godz 10<sup>15</sup>"**

7. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w dniu 26.08.2010r o godz. 10<sup>15</sup>

w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Zamówień Publicznych i Monitoringu Dostaw pok. B1-3/.

8. Oferent związany będzie ofertą przez 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

9. Jedyнным kryterium, jaki zastosuje Komisja przy wyborze ofert będzie cena ofertowa

10. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja zorganizuje dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.

11. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

12. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**REGULAMIN – pakiet 2**  
**pisemnego przetargu nieograniczonego na najem 37,5 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu**  
**będącej w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5**  
**w Sosnowcu, usytuowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem**  
**na działalność usługową – postój taksówek dla potrzeb pacjentów Szpitala**  
**na okres 3 lat**

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni gruntu.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora WSS 5 w Sosnowcu.
3. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Pisemne oferty należy składać w terminie do 26.08.2010r. do godz. 10<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z dopiskiem:  
***”Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/17/05/2010 na najem 37,5 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu będącej w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu, usytuowanej przed wejściem głównym do Szpitala z przeznaczeniem na działalność usługową – postój taksówek dla potrzeb pacjentów Szpitala na okres 3 lat Nie otwierać przed 26.08.2010r., godz 10<sup>15</sup>”***
6. Oferta powinna zawierać :
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną
  - udokumentowany status prawny oferenta
  - datę sporządzenia oferty
  - proponowaną stawkę czynszu najmu, która nie może być niższa od ceny wywoławczej
  - podpis oferenta
  - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy, o treści zgodnej z załącznikiem do regulaminu
  - ewentualnie inne dodatkowe propozycje realizacji umowy
7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej
8. W części jawnej – w obecności oferentów komisja przetargowa :
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu
  - ustala liczbę otrzymanych ofert
  - otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
9. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu jeżeli :
  - nie odpowiada warunkom przetargu
  - została złożona po wyznaczonym terminie
  - nie zawiera danych wymienionych w pkt. 6 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
10. W niejawnej części przetargu komisja:
  - dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert
  - sporządza protokół przetargowy, który zawiera następujące informacje:
    - a/ termin i miejsce przetargu
    - b/ oznaczenie powierzchni będącej przedmiotem najmu
    - c/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem
    - d/ o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem
    - e/ informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich
    - f/ imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby wybranej jako najemcę
    - g/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
11. Przy wyborze oferty komisja kieruje się zaoferowaną ceną.
12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty
13. Po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym komisja przetargowa przeprowadzi dodatkowe negocjacje z oferentami
14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu
15. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Oferta wiąże oferenta od chwili jej złożenia do chwili zawarcia umowy jeżeli oferent wygrał przetarg.
17. Szpital zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia którejkolwiek z ofert.

**Umowa najmu – projekt umowy -pakiet 2**  
zawarta w dniu ..... w Sosnowcu pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu,**  
Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, zarejestrowanym pod nr KRS 0000003544,  
NIP: 644-28-76-726, REGON: 000296495

reprezentowanym przez:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu  
**mgr Iwona Łobejko**

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....Z  
siedzibą w ....., NIP: .....,

REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Najemcą**

**podstawa zawarcia:**

przetarg nieograniczony przeprowadzony, zgodnie z Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 20 października 2009r., nr 2629/315/III/2009 w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania oraz wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, oraz Uchwałą Rady Społecznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu z dnia 26 maja 2010r., oraz pozytywna opinia Rady Społecznej wyrażona w formie Uchwały nr 18/2010 z dnia 26 maja 2010r.

W oparciu o w/w tryb zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem nieruchomości położonej w Sosnowcu przy Placu Medyków I, 41-200 Sosnowiec.
2. Wynajmujący wynajmuje, a Najemca bierze w najem na warunkach określonych niniejszą umową część powierzchni gruntu w/w nieruchomości o wielkości 37,5m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postój taksówek dla potrzeb pacjentów Szpitala.

**§ 2**

Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z ofertą konkursową. Strony zgodnie postanawiają, że sposób wykorzystania przedmiotu najmu nie może być zmieniony.

**§ 3**

1. Z tytułu najmu powierzchni Najemca będzie uiszczał Wynajmujący czynsz miesięczny w wysokości 37,50m<sup>2</sup> x (...zł netto/m<sup>2</sup>+...zł VAT) =...zł brutto

słownie:.....zł brutto

zgodnie z formularzem oferty złożonej do postępowania konkursowego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Czynsz płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury VAT w ciągu 14 dni od otrzymania faktury przez Najemcę.
3. Należność za czynsz można wpłacać w kasie szpitalnej lub bezpośrednio na konto Wynajmującego podane na dostarczonej Najemcy fakturze VAT. Najemca wyraża zgodę na wystawianie faktur bez jego podpisu.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę za każdy dzień opóźnienia.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wynajmującego.
6. Faktury będą doręczane za pośrednictwem poczty. Najemca zobowiązuje się do powiadamiania Wynajmującego o każdej zmianie adresu siedziby oraz o zmianie adresu do korespondencji.
7. Kwota czynszu podlega corocznej indeksacji na początku każdego roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
8. Czynsz nie obejmuje opłaty miesięcznej za wjazd na teren Szpitala ani opłaty za wykupienie (kaucja) 3 kart parkingowych. Najemca zobowiązany jest do regulowania abonamentu (należności) miesięcznego za wjazd na teren Szpitala w wysokości 38 zł brutto miesięcznie za wjazd jednego pojazdu.

#### **§ 4**

Wynajmujący zgadza na oznakowanie miejsca postoju taksówek znakami drogowymi pionowymi i poziomymi.

#### **§ 5**

1. Najemca ponosi wszelkie koszty i nakłady na przedmiot umowy konieczne do uruchomienia działalności.
2. Wszelkie nakłady i koszty poniesione przez Najemcę na przedmiot umowy nie podlegają zwrotowi w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania w czystości i porządku najmowanej powierzchni.
4. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami zezwoleń leży po stronie Najemcy.
5. Najemca zobowiązuje się do wykupienia co najmniej 3 sztuk kart parkingowych oraz regularnego, comiesięcznego dokonywania opłat za wjazd na teren Szpitala w kwocie 38 zł brutto miesięcznie za wjazd jednego pojazdu.

Wysokość miesięcznego abonamentu może zostać zmieniona w czasie obowiązywania umowy. Zmiana taka jest dokonywana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego, zawierającego uzasadnienie dokonywanych zmian i nie stanowi zmiany warunków umowy.

6. Najemca zobowiązuje się do zwrotu wykupionych kart parkingowych po zakończeniu okresu obowiązywania umowy i do odebrania wniesionej za nie kaucji.

## **§ 6**

1. Najemca podlega obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w zakresie prowadzonej działalności.
2. Najemca zobowiązany jest do udokumentowania zawarcia przez niego umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w zakresie prowadzonej działalności (dokument ubezpieczenia stanowi załącznik nr I do niniejszej umowy).

## **§ 7**

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony 3 (trzech) lat od ..... do ..... r.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów każdej ze strony przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z płatnością czynszu przez 2 kolejne okresy płatności oraz w przypadku naruszania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadkach zaistnienia okoliczności, których Wynajmujący nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przysługuje mu prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku rozwiązania umowy z winy Najemcy, Wynajmujący może zdemontować oznakowanie miejsca postoju taksówek znakami drogowymi pionowymi i poziomymi, a kosztami demontażu i przywrócenia powierzchni do stanu pierwotnego obciążyć Najemcę.

## **§ 8**

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie ani ustanowić na nim jakiegokolwiek innej formy praw rzeczowych na rzecz strony trzeciej.

## **§ 9**

1. Po zakończeniu trwania umowy Najemca zobowiązuje się do przywrócenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego na swój koszt, w szczególności do niezwłocznego usunięcia oznakowania miejsca postoju taksówek znakami drogowymi pionowymi i poziomymi.
2. Najemca pokrywa koszty naprawy szkód powstałych podczas montażu i demontażu oznakowania miejsca postoju taksówek znakami drogowymi pionowymi i poziomymi.

## **§ 10**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy jak również za skutki nieprzestrzegania przez Najemcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów ruchu drogowego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Za wszelkie szkody wyrządzone w związku z działalnością Najemcy wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca.

## **§ 11**

Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Wynajmującego sprawować będzie:

-..... tel. ....

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

W przypadku sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – uwierzytelniona kserokopia dokumentu umowy ubezpieczenia Najemcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych od prowadzonej działalności,

Nr 2 – formularz oferty.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**