

OGŁOSZENIE – pakiet 3

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary
w Sosnowcu, Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, tel. 032 36 82 701,
ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na najem 2,0 m² powierzchni zlokalizowanej na
parterze w holu przy wejściu głównym do Szpitala oraz na I piętrze w trzonie
windowym z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów
do sprzedaży gorących napojów.

Stawka wywoławcza :

Cena wywoławcza czynszu 1m² za miesiąc wynosi : **505.00 zł + 22% VAT.**

Stawka czynszu obejmuje ponoszone przez przyszłego najemcę wszelkie pozostałe koszty związane z korzystaniem z obiektu, a w szczególności takie jak: media (energia elektryczna, co, wywóz nieczystości itp.)

Zaoferowana stawka czynszu musi być wyższa od stawki wywoławczej.

Umowa:

Umowa najmu zostanie zawarta zostanie z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu na okres 36 miesięcy.

Najemca w ramach zawartej umowy nie będzie zobowiązany dodatkowo płacić za media (energia elektryczna, co) oraz podatek od nieruchomości.

Warunki przetargu:

Oferent związany jest z ofertą na okres 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest podpisać umowę dzierżawy w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

Unieważnienie przetargu:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferta:

Miejsce i termin składania ofert: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1, w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2/do dnia **28.10.2010r** do godz. 10.00 w zamkniętej kopercie z napisem:

” Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/24/10/2010 na najem 2,0 m² powierzchni zlokalizowanej na parterze w holu przy wejściu głównym do Szpitala oraz na I piętrze w trzonie windowym z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów do sprzedaży gorących napojów na okres 3 lat. Nie otwierać przed 28.10.2010r godz. 10¹⁵”

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w dniu **28.10.2010r** o godz. **10.¹⁵** w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Zamówień Publicznych i Monitoringu Dostaw pok. B-1-3/.

Przedmiot dzierżawy można oglądać w dni robocze w godz. 10.00-14.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 3682753 i 3682477 na stronie internetowej www.wss5.pl

Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
.....

OFERTA – pakiet 3

dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary
w Sosnowcu 41-200, Plac Medyków 1

1. Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na najem 2,0 m² powierzchni zlokalizowanej na parterze w holu przy wejściu głównym do Szpitala oraz na I piętrze w trzonie windowym z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów do sprzedaży gorących napojów na okres 3 lat, **oferuję:**

miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni:

netto:

słownie:

plus należny podatek VAT tj.....

słownie:.....

brutto :

słownie:.....

Stawka czynszu obejmuje ponoszone koszty związane z korzystaniem z obiektu, takie jak: media (energia elektryczna, co).

2. Okres najmu - 3 lata

3. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem, warunkami przetargu, projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od daty otwarcia oferty.

7. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z Wynajmującym jest

.....tel.....
którego reprezentacja wynika z (KRS, pełnomocnictwo, inne)

8. NIP

9. REGON

.....
podpis oferenta

lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI –pakiet 3

pisemnego przetargu nieograniczonego na najem będącej w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu 2,0 m² powierzchni zlokalizowanej na parterze w holu przy wejściu głównym do Szpitala oraz na I piętrze w trzonie windowym z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów do sprzedaży gorących napojów na okres 3 lat.

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni – 2,0 m² z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów na gorące napoje.
2. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10.00-14.00.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu 1m² za miesiąc wynosi : **505.00 zł + 22% VAT**.
Stawka czynszu obejmuje ponoszone przez przyszłego najemcę wszelkie pozostałe koszty związane z korzystaniem z obiektu, a w szczególności takie jak: media (energia elektryczna,co)
5. Oferta powinna zawierać, zgodnie z załączonym drukiem:
 - nazwę i adres oferenta
 - udokumentowany status prawny oferenta
 - datę sporządzenia oferty
 - proponowaną miesięczną stawkę czynszu najmu
 - proponowany okres najmu, który nie może być dłuższy niż 36 miesięcy
 - podpis oferenta
6. Miejsce i termin składania ofert:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1, w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2/ do dnia **28.10.2010r do godz 10.00** w zamkniętej kopercie z napisem:

” Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/24/10/2010 na najem 2,0 m² powierzchni zlokalizowanej na parterze w holu przy wejściu głównym do Szpitala oraz na I piętrze w trzonie windowym z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów do sprzedaży gorących napojów na okres 3 lat. Nie otwierać przed 28.10.2010r godz. 10¹⁵”
7. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w dniu **28.10.2010r o godz. 10¹⁵** w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Zamówień Publicznych i Monitoringu Dostaw pok. B-1-3/.
8. Oferent związany jest z ofertą na okres 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
9. Przetarg odbędzie się choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki .
10. Przy wyborze ofert Komisja, powołana przez Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, kierować się będzie zaoferowaną ceną.
11. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
12. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
13. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

REGULAMIN – pakiet 3
pisemnego przetargu nieograniczonego na najem powierzchni

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni WSS nr 5 w Sosnowcu.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora WSS nr 5 w Sosnowcu.
3. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10⁰⁰- 14⁰⁰.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Pisemne oferty należy składać w terminie do **28.10.2010r do godz.: 10⁰⁰** w zamkniętej kopercie z dopiskiem ” **Oferta przetargowa nr sprawy NP/DJ/24/10/2010 na najem 2,0 m² powierzchni zlokalizowanej na parterze w holu przy wejściu głównym do Szpitala oraz na I piętrze w trzonie windowym z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów do sprzedaży gorących napojów na okres 3 lat. Nie otwierać przed 28.10.2010r godz. 10¹⁵:**
6. Oferta powinna zawierać :
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną
 - udokumentowany status prawny oferenta
 - datę sporządzenia oferty
 - proponowaną stawkę czynszu najmu, która nie może być niższa od ceny wywoławczej
 - podpis oferenta
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy, o treści zgodnej z załącznikiem do regulaminu
 - ewentualnie inne dodatkowe propozycje realizacji umowy
7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej
8. W części jawnej – w obecności oferentów komisja przetargowa :
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu
 - ustala liczbę otrzymanych ofert
 - otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawniej przetargu
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
9. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawniej przetargu jeżeli :
 - nie odpowiada warunkom przetargu
 - została złożona po wyznaczonym terminie
 - nie zawiera danych wymienionych w pkt. 6 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
10. W niejawniej części przetargu komisja:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - sporządza protokół przetargowy, który zawiera następujące informacje:
 - a/ termin i miejsce przetargu,
 - b/ oznaczenie powierzchni będącej przedmiotem najmu,
 - c/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - d/ o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
 - e/ informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
 - f/ imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby wybranej jako najemcę,
 - g/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
11. Przy wyborze oferty komisja kieruje się zaoferowaną ceną
12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty
13. Po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym komisja przetargowa przeprowadzi dodatkowe negocjacje z oferentami
14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu
15. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Oferta wiąże oferenta od chwili jej złożenia do chwili zawarcia umowy jeżeli oferent wygrał przetarg.
17. Szpital zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia którejkolwiek z ofert.

Umowa najmu - (pakiet nr 3) - projekt
zawarta w dniu w Sosnowcu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu,
Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, zarejestrowanym pod nr KRS 0000003544,
NIP: 644-28-76-726, REGON: 000296495

reprezentowanym przez:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

mgr Iwona Łobejko

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
z siedzibą w, NIP:,
REGON:, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym
w..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS.....(odpis KRS stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
NIP:....., REGON:

reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Najemcą**

podstawa zawarcia:

1. przetarg nieograniczony przeprowadzony, zgodnie z Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 20 października 2009r., nr 2629/315/III/2009 w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania oraz wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, oraz oparciu o pozytywną opinię wyrażoną w formie Uchwały Rady Społecznej Szpitala z dnia 27 sierpnia 2010r.

Na podstawie tego przetargu zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1.Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem nieruchomości położonej w Sosnowcu przy Placu Medyków I, 41-200 Sosnowiec.
- 2.Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy 2,0 m² powierzchni zlokalizowanej na parterze w holu przy wejściu głównym do Szpitala oraz na I piętrze w trzonie windowym z przeznaczeniem na zainstalowanie 2 automatów do sprzedaży gorących napojów a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz.

§ 2

- 1.Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z ofertą przetargową.
- 2.Każda zmiana przedmiotu wykorzystania przedmiotu najmu wymaga zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Z tytułu najmu powierzchni Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości zł netto oraz podatek VAT wg obowiązującej stawki./Stawka czynszu obejmuje koszty związane z korzystaniem z obiektu, takie jak media (energia elektryczna, co)

2. Czynnosc płaćny będzie na podstawie faktury VAT w ciągu 14 dni od otrzymania faktury przez Najemcę.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu płaćności Wynajmujący przysługuję prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę, za kaźdy dzieñ opóźnienia.
4. Czynnosc rewaloryzowany będzie raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych i usłóg ogłaćzanych przez prezesa GUS, za rok ubiegły. Pierwsza waloryzacja czynszu moźe nastąpić najwcześniej po 1 stycznia 2011r.
5. Faktury będą doręczane za pośrednictwem poczty. Najemca zobowiaźuje się do powiadamiania Wynajmujęcogo o kaźdej zmianie adresu siedziby oraz o zmianie adresu do korespondencji.

§ 4

1. Najemca zobowiaźowany jest do utrzymania w czystości i porządku wynajmowanej powierzchni.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikłe bez jego winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów Wynajmujący zobowiaźuje się do podjęćcia kroków, zmierzajęcych do ich szybkiego usunięćcia oraz do współdziałania z Najemcą w tym zakresie.

§ 5

1. Najemca podlega obowiaźkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Najemca zobowiaźowany jest do udokumentowania zawarcia przez niego umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych (dokument ubezpieczenia stanowi załącznik nr I do niniejszej umowy).

§ 6

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony 36 miesięcych od do r.
2. Kaźda ze Stron moźe rozwiąźzać umowę z trzy miesięcym okresem wypowiedzenia, na koniec miesięcica kalendarzowego.
3. W przypadku naruszenia obowiaźujęcych przepisów kaźdej ze stron przysługuję prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem I miesięczonego okresu wypowiedzenia.
4. Wynajmujęcemu przysługuję prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z terminem płaćności czynszu przez dwa kolejne okresy płaćności oraz w przypadku naruszania przez Najemcę postanowień umowy.
5. W przypadkach zaistnienia okoliczności, których Wynajmujący nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy przysługuję mu prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięczonego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Oddanie przedmiotu najmu przez Najemcę w podnajem oraz oddanie w bezpłatne używanie osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Wynajmujęcogo.

§ 8

Po zakończczeniu trwania umowy Najemca zobowiaźuje się do przywróćcienia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego.

§ 9

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy jak również za skutki nieprzestrzegania przez Najemcę przepisów BHP, przepisów przeciwpoźarowych oraz innych powszechnie obowiaźujęcych przepisów.
2. Za wszelkie szkody powstałe w zwiąźku z prowadzoną działalnością, o której mowa w § 1 Umowy, wyłaćczną odpowiedzialność ponosi Najemca.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

W przypadku sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

