

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5
im. Św. Barbary w Sosnowcu
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, skr. poczt. 168

tel. (032) 36 82 428

fax (032) 36 82 012

Sosnowiec, 12.10.2009r.

Wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ do przetargu nieograniczonego WSS5/EP/269/2009 pt. „Wykonanie termomodernizacji budynku WSS nr 5 w Sosnowcu wraz z wykonaniem projektu technicznego”.

WNIOSKI.

1.

W związku z koniecznością załączenia do oferty, polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia

w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności bądź innego dokumentu potwierdzającego

fakt jej zawarcia, czy dopuszczalnym jest złożenie aktualnie obowiązującej polisy (suma gwarancyjna 2.000.000pln)

oraz promesy wystawionej przez firmę ubezpieczeniową zawarcia w późniejszym terminie ubezpieczenia na wymaganą sumę

gwarancyjną tj.w wysokości kwoty zamówienia.

Wymóg dotyczący sumy gwarancyjnej odpowiadającej wartości kontraktu powoduje, iż zawarcie ubezpieczenia możliwe będzie

dopiero po uzyskaniu ostatecznej kwoty kontraktowej (proces kosztorysowania), co nastąpi tuż przed terminem składania

ofert przetargowych u Zleceniodawcy. Zatem uzyskanie wymaganej polisy w tak krótkim czasie może być niewykonalne.

Odp. Zamawiający dopuszcza złożenie wyżej opisanych dokumentów.

2.

Prosimy o podanie szczegółowej charakterystyki i parametrów technicznych blach tytanowo-cynkowych mających mieć zastosowanie na fasadzie elewacyjnej oraz dokładne wskazanie wszystkich elewacji przeznaczonych do obłożenia panelami tytanowo-cynkowymi.

Odp. Szczegółowa charakterystyka blach zostanie określona przez Wykonawcę w projekcie mając na względzie konieczność spełnienia warunku w zakresie obniżenia przyszłych kosztów eksploatacji budynku przyjętych w audycie i programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Czy wybór zastosowania styropianu bądź wełny mineralnej jako materiału termomodernizacyjnego można stosować tylko w oparciu o wymogi p.poż?

Odp. Wybór zastosowania styropianu lub wełny mineralnej jako materiału termomodernizacyjnego należy stosować w oparciu o wymogi p.poż w powiązaniu z przyjętymi w audycie oczekiwanymi izolacyjnościami termicznymi poszczególnych przegród.

4. Jakiego typu stolarkę okienną zastosować na wszystkich obiektach, z PCV czy aluminium w przypadku zastosowania jednej i drugiej prosimy o wskazanie, które okna z PCV, a które z aluminium.

Odp. W całym obiekcie należy zastosować okna PCV za wyjątkiem okien p.poż, które winny posiadać odpowiedni atest odporności pożarowej.

5. Prosimy o sprecyzowanie i wskazanie demontażu i montażu zadaszeń nad wejściami.

Odp. Należy zdemontować istniejące zadaszenia i wykonać nowe.

6. Prosimy o sprecyzowanie i wyjaśnienie zapisu „z wszystkich elementów z demontażu należy rozliczyć się z Zamawiającym”.

Odp. Należy przez ten zapis rozumieć, że wszystkie zdemontowane elementy (które można, typu złom stalowy, aluminiowy) należy oddać do skupu, a uzyskane pieniądze zostaną potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia.

7.

Czy po demontażu okładzin, w przypadku pojawienia się nierówności na elewacji obowiązkiem wykonawcy jest wyrównanie pionu powierzchni elewacji. Pytanie to nie dotyczy samego faktu konieczności uzupełnienia ubytków tynku, jakie zostały podane w SIWZ. (Z naszego doświadczenia nierówności w budynkach wysokich mogą dochodzić do 20 cm.)

Odp. Obowiązkiem Wykonawcy, będzie wykonanie niezbędnych wyrównań aby odchylenia mieściły się w normie.

8.

Wg. nas odpowiedź na pytanie nr 13, dotyczące zakresu prac okładzinowych z blachy tytanowo – cynkowej nie jest jednoznaczna. Interpretujemy zakres w sposób następujący:

- a. Budynek „A:” blacha tytanowo – cynkowa będzie wykonywana na całości, bez przyziemia.
- b. Budynek trzonu komunikacyjnego (oznaczenie „A3”) - blacha tytanowo – cynkowa będzie wykonywana na całości, bez przyziemia.
- c. Blok zabiegowy „B” – na górnej części (część obecnie pokryta blachą)

Proszę o potwierdzenie naszej interpretacji bądź podanie właściwej w sposób jednoznaczny. Zwracamy uwagę, że całkowite obłożenie budynku A blachą tytanowo – cynkową jest bardzo kosztowne, co kłóci się jedną z idei minimalizacji kosztów, zawartej w dokumentacji przetargowej.

Odp. Zamawiający realizując zapisy SIWZ dotyczące minimalizacji kosztów dopuszcza jako rozwiązanie równoważne zastosowanie blachy ocynkowanej – powlekannej (w kolorze tytan-cynk). Zamawiający zwraca jednak uwagę, by parametry przyjętego rozwiązania równoważnego zapewniły spełnienie warunku w zakresie obniżenia przyszłych kosztów eksploatacyjnych budynku przyjętych w audycie i programie funkcjonalno-użytkowym (zakładane obniżenie kosztów ogrzewania budynku do 30% w okresie zimowym, jak również

koszty utrzymania klimatyzacji i nakłady na instalacje grzewcze), czego potwierdzeniem będzie świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

9.

Wg. nas konstrukcja ściany trzonu komunikacyjnego A3 jest następująca (kolejność od zewnątrz):

- a. Blacha trapezowa
- b. Ruszt stalowy.
- c. Prawdopodobnie wypełnienie warstwą izolacji termicznej
- d. Blacha trapezowa stanowiąca wykończenie ścian wewnętrznych korytarzy.

Konstrukcja tej przegrody znacznie odbiega od pozostałych przegród budowlanych obiektów szpitalnych.

W związku z tym prosimy o :

- a. Doprecyzowanie konstrukcji przegrody np. w postaci dokumentacji archiwalnej
- b. Czy przy pracach termomodernizacji przewiduje się zastąpienie istniejących doświetli? (małe ich wymiary, głównie szerokość uniemożliwia zastąpienie ich normalnymi oknami). Jeżeli tak to na jakie elementy.
- c. Czy Inwestor zakłada wykonywanie jakis prac związanych z konstrukcją na której wspiera się obecnie blacha trapezowa?
- d. Czy nowa blacha tytanowo – cynkowa powinna być zawieszona na istniejącej konstrukcji na której wspiera się obecnie blacha trapezowa.

Odpowiedź na pytanie nr 9a. Według posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji archiwalnej, konstrukcja ściany trzonu komunikacyjnego A3 jest następująca:

- płyty ścienne typu kasetowego PMUG
- pasma „vitrolitu” podzielone oknami stalowymi.

Odpowiedź na pytanie 9b. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wielkości doświetleń – jedynie ich wymianę na nową.

Odpowiedź na pytanie nr 9c i d. Według propozycji projektowych przedstawionych przez Wykonawcę.

10. Jaki zakres prac inwestor przewidział na element stalowy, dekoracyjny nad wejściem (element ozdobny rozetowy portalu wejściowego)

Odp. Zamawiający przewiduje demontaż tego elementu, jednocześnie oczekuje od Wykonawcy, że wykończenie tego fragmentu elewacji przedstawi Wykonawca w projekcie.

11. Czy w ramach prac jest przewidziany odkop pod wykonanie izolacji termicznej pod poziomem istniejącego terenu. Jeżeli tak to na jaką głębokość?

Odp. Tak, przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych do poziomu – 1,20 m poniżej terenu.

12. Czy istniejące jednostki zewnętrzne klimatyzacji powinny być zdemontowane na czas robót?

Odp. Nie ma możliwości zdemontowania zewnętrznej klimatyzacji, która pracuje w ruchu ciągłym, a jeżeli będzie taka konieczność – według indywidualnych uzgodnień z użytkownikiem.

Zamawiający informuje, że przesunięty zostaje termin składania ofert w postępowaniu nr WSS5/EP/269/2008 pt: „Wykonanie termomodernizacji budynku WSS5 w Sosnowcu wraz z wykonaniem projektu”.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 w Sosnowcu, Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, kancelaria – pokój D-I-I do 19.10.2009r. do godziny 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.10.2009r. o godz. 12.00 w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary, w Dziale Zamówień Publicznych, pokój B-1-3.

Jednocześnie zmianie ulega termin wpłaty wadium, będącego warunkiem udziału w postępowaniu, które winno wpłynąć na konto Zamawiającego podane w SIWZ do dnia 19.10.2009r. do godziny 10:00.