

Załącznik nr 2 do SIWZ

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Postępowanie nr WSS5/EP/269/2009

Zamawiający wymaga, aby do przysłej umowy zostały wprowadzone zapisy następującej treści.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego oraz wykonanie termomodernizacji budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu.

2. Zamówienie obejmuje:

2.1. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego / m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.), warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonać należy przekroje, profile i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50.

Projekt należy przygotować z uwzględnieniem zasady minimalizacji nakładów finansowych na fizyczną realizację projektu. Opracowanie projektowe dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej, a w szczególności sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

2.2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych wykona inwentaryzację stanu istniejącego;

2.3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcje rozwiązania wraz z kolorystyką;

2.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.) uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień;

2.5. kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130/2004 poz. 1389). zawierające wszystkie wyszczególnione w § 7 niniejszego rozporządzenia zawierające pozycje w tym: przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;

2.6. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej / w 6 egz. z wyjątkiem kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 szt./ oraz elektronicznej na płytach CD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF, CAD);

2.7. dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

2.8. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji /zgłoszeń administracyjnych i uzgodnień dla wykonania całego zadania we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów;

2.9. uzyskanie decyzji środowiskowej /w przypadku gdy jest wymagana/;

- 2.10 sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego /operatywnego/ inwestycji z podziałem na poszczególne budynki;
- 2.11 wykonanie termomodernizacji budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu /roboty budowlane wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych łącznie z wymianą okien i drzwi, roboty elewacyjne /ocieplenie budynków/ wraz z pracami poprzedzającymi tj. rozbiórki, demontaże, i stosowne uzupełnienia oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń wynikających z planu organizacji robót ;
- 2.12 ustanowienie kierownika budowy oraz koordynatora zespołu projektowego;
- 2.13 sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu przed oddaniem budynku do użytkowania;
- 2.14 przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji /zgłoszenia obiektu do użytkowania;

3. Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

4. Termin realizacji przedmiotu umowy

- 4.1 Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na do 14 miesięcy licząc od daty przejęcia placu budowy, lecz nie później niż 30 listopada 2010r. Strony ustalają, iż rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do siedmiu dni roboczych po podpisaniu umowy .
- 4.2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
- 4.3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
- 4.4. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania robót lub niewykonania ich w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego, lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych niniejszą umową, zlecić zastępcze wykonanie opóźnionych robót na koszt Wykonawcy.

5. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

5.1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie późniejszym niż określony w umowie
- współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- przystąpienia do odbiorów w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
- zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.

5.2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.

5.3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

5.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to będzie miał on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

5.5. Koszty, o których mowa w pkt.5.4, lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż roboty wykonywane są nienależycie lub niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający może polecić

Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

6. Obowiązki i prawa Wykonawcy.

6.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu robót budowlanych w zakresie określonym umową, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

6.2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- b) wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego,
- d) zorganizowania zaplecza budowy,
- e) pełnego ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk (typ polisy CAR/EAR) w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, na kwotę równą co najmniej wartości przedmiotu umowy, na okres trwania umowy aż do daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
Beneficjentami umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.
- f) oznakowania terenu budowy oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- g) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót
- h) przzerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- i) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- k) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- l) współpracy na terenie budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym,
- ł) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- m) zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
- n) zgłaszania gotowości do odbiorów, określonych w pkt 9 niniejszych postanowień, poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy
- o) przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie wymaga art. 57 ustawy Prawo budowlane, w terminie 2 dni licząc od daty zakończenia robót, potwierdzonego protokołem końcowym.
- p) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów.

6.3. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

6.4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to

Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

6.5. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową oraz prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawa budowlanego:

- a) dziennik budowy,
- b) projekt budowlany i pozwolenie na budowę,
- c) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania i robót budowlanych,
- d) protokoły odbiorów robót,
- e) dokumentację powykonawczą.

6.6. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- b) planu BIOZ w terminie do 3 dni licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych,
- c) oświadczenia kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązków kierownika budowy.

6.7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

6.8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz.U.03.121.1138), ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.

6.9. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na jakość i datę zakończenia robót.

6.10. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.

6.11. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody zużytych na potrzeby realizacji zadania zostanie dokonane wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym .

6.12. Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.

7. Podwykonawcy

7.1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC z zastosowaniem art. 474 KC.

7.2. Przez Podwykonawców zrealizowane zostaną roboty z zakresu:

.....

7.3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu wymagalności płatności wynagrodzenia należytej Podwykonawcy przekazać Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymanej należności.

7.4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.

7.5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymać ją do momentu

przedawnienia roszczenia jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art.647¹ KC.

8. Współpraca stron i koordynacja robót.

8.1. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

8.2. Narady koordynacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż raz w tygodniu, w terminach ustalanych przez Zamawiającego.

8.3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

8.4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi.

9. Odbiory

9.1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór częściowy,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór po okresie rękojmi,
- 4) odbiór ostateczny.

9.2. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następować będzie protokołem odbioru, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy i rzeczywiste procentowe zaangażowanie robót, potwierdzone przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.

9.3. Odbiór końcowy:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
- b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- c) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.

9.4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym m.in.:

- dziennik budowy,
- protokoły odbioru technicznego i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót i sprawdzeń,
- atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy.

9.5. Wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

9.6. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

9.7. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

10. Wynagrodzenie.

10.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w oparciu o ofertę, zgodnie z formularzem asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, tj.:

..... zł netto + 22% VAT = zł. brutto

Słownie:

10.2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu zamówienia byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne prace składające się na całość zadania. Pominięcie jakiegokolwiek składnika niezbędnego w realizacji pociągnie za sobą konieczność jego wykonanie bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę .

10.3. Płatności częściowe następują na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół częściowego odbioru robót, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w pkt.9 niniejszego załącznika, i zaakceptowany przez Zamawiającego. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez nadzór nad robotami ustanowiony przez Zamawiającego.

10.4. Po dokonaniu odbioru wykonywanych robót ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową.

10.5. Ustala się następujące terminy płatności :

- faktury częściowe za wykonane roboty będą wystawione do 3 dni po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych a płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,

- faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego, płatna w terminie do 30 dni od jej otrzymania.

10.6. Datą zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

10.7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.

W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.)

11. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

11.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku, gdy parametry budynku nie będą odpowiadać wymogom świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

12. Rękojmia i gwarancja

12.1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na:

- roboty konstrukcyjno-budowlane - 5 lat
- na stolarkę okienną i drzwiową - 5 lat

12.2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu.

12.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

12.4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

12.5. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji wad, usterek lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo :a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo

b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując prawo do odszkodowania za szkody i straty wynikłej z opóźnienia.

12.6. Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii i usterek w przedmiocie umowy, osobami reprezentującymi Wykonawcę odpowiedzialnymi za prawidłową reakcję na zgłoszenie awarii są:

- a) W zakresiep.....tel.....tel. kom.....
- b) W zakresiep.....tel.....tel. kom.....

13. Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

13.1. Wykonawca zapewnia zawarcie umowy pełnego ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk (typ polisy CAR/EAR) na kwotę równą co najmniej wartości przedmiotu umowy na okres od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.

13.2. Umowa i polisa ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy.

13.3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

13.4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

13.5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

13.6. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania robót w terminie 7 dni od podpisania umowy.

13.7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie....., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy

13.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wystawione na kwotę wynoszącą 10 % ceny umownej brutto, określonej w pkt. 10.1 tj :

13.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu najdłuższego udzielonego okresu gwarancji.

13.10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

13.11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi i sporządzeniu protokołu. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi być aktualna w każdym czasie. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

14. Kary umowne i odstąpienie od umowy

14. 1. Strony ustalają, że:

1) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w pkt. 2 terminie zakończenia prac, w wysokości 0,1 % od ceny umownej brutto, określonej w pkt 10 ust. 1 tj. zł. brutto, za każdy dzień opóźnienia,

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w pkt 10 tj. zł. brutto

2) Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy w stosunku do terminu określonego w pkt 2, w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto, określonej w pkt 10 ust. 1, tj. zł. brutto za każdy roboczy dzień opóźnienia,

- 3) W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 - 4) Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
 - 5) W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
 - 6) W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
- 14.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
- 1) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy przez okres 7 dni od umownej daty rozpoczęcia robót,
 - d) w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni,
 - 3) w innych przypadkach rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę
 - 4) w przypadku określonym w art. 145 Prawa zamówień publicznych
- 14.3. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
- 14.4. W przypadku, o którym mowa w pkt 14 ust. 2 ppkt. 4, kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy nie ma zastosowania.
- 14.5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
- 14.6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 14.7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 - 2) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 - 3) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

15. Postanowienia końcowe

15.1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

15.2. Spory na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.