

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5  
im. Św. Barbary w Sosnowcu  
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, skr. poczt. 168**

tel. (032) 36 82 428

fax (032) 36 82 012

Sosnowiec, 16.09.2009r.

**Wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ do przetargu nieograniczonego WSS5/EP/326/2009 pt. „Wykonanie termomodernizacji budynku WSS nr 5 w Sosnowcu wraz z wykonaniem projektu technicznego”.**

**WNIOSKI.**

1.

W związku z wymaganiami postawionymi w SIWZ wykonawcy, wykonania termomodernizacji budynków o kubaturze co najmniej 309 487,00 m<sup>3</sup>, co jest naszym zdaniem wartością zawyżoną, chcielibyśmy zapytać czy zamawiający uzna wymienione referencje za wystarczające:

1. Budowa osiedla budynków 5-cio kondygnacyjnych z nowoczesną termoizolacją o łącznej kubaturze 60 038,50 m<sup>3</sup>
2. Budowa osiedla budynków 5-cio kondygnacyjnych z nowoczesną termoizolacją o łącznej kubaturze 112 383,44 m<sup>3</sup>
3. Remont wraz z termomodernizacją budynku 6-cio kondygnacyjnego o kubaturze 9041,00 m<sup>3</sup>
4. Obecnie realizowana termomodernizacja wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej 11-sto kondygnacyjnego budynku szpitala w Jastrzębiu Zdroju o kubaturze 54 000,00 m<sup>3</sup>. Termin realizacji od czerwca do grudnia 2009 r. a obecne realizowanie robót wynosi 60%

2. W związku z ogłoszeniem przetargu na wykonanie prac polegających na „Termomodernizacji budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu (...)” proszę o informację dotyczącą sposobu udokumentowania właściwego doświadczenia wykonawcy. W dokumencie „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia” znajduje się zapis, że dla udokumentowania właściwego doświadczenia wystarczające jest wykazanie się wykonaniem przynajmniej dwóch robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków o kubaturze co najmniej 309 487,00 m<sup>3</sup>.

Proszę o informację czy podana wielkość kubatury dotyczy sumy kubatur budynków dla uprzednio wykonywanych prac, czy też każda z wykonywanych inwestycji powinna dotyczyć budynków o podanej kubaturze?

3.

W Puncie 6 wykaz oświadczeń i dokumentów podpunkt 5/b inwestor zapisał:  
„Zamawiający uzna udokumentowanie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków o kubaturze co najmniej 309 487,00 m<sup>3</sup>”  
Prosimy o uszczegółowienie w/w zapisu.

4. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

Sposobu udostępnienia przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 czynnych oddziałów na których prowadzone będą prace remontowe. Zakładamy konieczność prowadzenia prac na każdej ze ścian w pełnym zakresie technologicznym. Przewidujemy, że od momentu zarusztowania remontowanej elewacji konieczne będzie prowadzenie prac w systemie ciągłym, wielozmianowym i bez przerw. Czy inwestor zapewni front robót dla w/w technologii.

5.

Czy inwestor zawarł czas potrzebny na uzyskanie wszelkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych przy tego typu realizacji w określonym 14 miesięcznym terminie realizacji zadania.

6. Czy zostanie wykonawcy udostępniona dokumentacja istniejących budynków szpitala i w jakiej formie: papierowej czy cyfrowej?

7. Czy dokumentacja jest całościowa czy fragmentaryczna?

8. Czy jest zgoda autora projektu na zmiany elewacji?

9. Czy Inwestor ma jakieś założenia dotyczące organizacji prac związanych z pracami wewnątrz budynków, w tym:

- a. Możliwość udostępnienia wind w budynku do transportu materiałów budowlanych, w szczególności okien
- b. Etapowania prac – ile pomieszczeń będzie jednocześnie udostępnionych do prowadzenia prac . Czy udostępnianie pomieszczeń będzie prowadzone wg. określonego klucza, np. piętrami, oddziałami, lub w jakikolwiek inny sposób.
- c. Czy są założenia jak długo poszczególne etapy prac, związane z udostępnianiem poszczególnych pomieszczeń mogą trwać?
- d. Specjalne wymagania dotyczące okresów w jakich mogą być prowadzone prace (zarówno jeśli chodzi o porę dnia jak i pory roku).

10. Czy jest konieczność zachowania dokładnie istniejących wymiarów okien, czy też są możliwe drobne zmiany w tym względzie (nie wszystkie okna istniejące mają wymiary typowe)

11. Czy przewiduje się zachowanie istniejących parapetów wewnętrznych?

12. Jaki jest zakres prac wewnątrz pomieszczeń. Pytanie jest ważne ponieważ nie ma możliwości aby nowowykańczone powierzchnie miały identyczny wygląd jak powierzchnie istniejące:

- a. Czy jest wymagane malowanie całej pomieszczeń gdzie zostały wymienione okna, czy też wyłącznie ościeży
- b. Czy jest wymagana wymiana płytek ścienny w całym pomieszczeniu (jeżeli w pomieszczeniu występują płytki ścienne) czy też tylko na ościeżach okien?
- c. Analogicznie pytania odnoszą się do innych typów wykończeń powierzchni

13. Czy zakres prac związanych z wykonaniem elewacji z blachy tytanowo – cynkowej pokrywa się z miejscami gdzie obecnie znajduje się elewacja z elementów z blachy i szkła, a elewacja w technologii lekko – mokrej ma być wykonana w miejscach występowania obecnie tynków?

14. Czy podane w dokumentacji grubości izolacji (wyciąg z audytu energetycznego) są wiążące (np. 11 cm styropianu).

15. Czy w ramach prac przewidzianych przetargiem będą wykonywane jakiegokolwiek prace w zakresie stropodachów?

16. Czy ilość powietrza nawiewanego przez nawiewniki powinien być zgodny z normą dotyczącą wentylacji (niezależnie od stanu istniejącego zarówno nawiewników jak i istniejącego systemu wentylacji wywiewnej)?

## **ODPOWIEDZI.**

Ad1. Zamawiający modyfikuje SIWZ w zakresie Rozdziału I, punktu 6.5. litera „b”, który otrzymuje następujące brzmienie:

*b) wykazu, o treści zgodnej ze wzorem zamieszczonym w Rozdziale II specyfikacji, wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i zamawiających oraz dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie; za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna udokumentowanie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków, w tym jednego wysokiego ( tj. powyżej 9 kondygnacji) i przynajmniej jednego szpitalnego, o wartości porównywalnej do przedmiotu zamówienia wykonanej w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.*

Ad.2. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 1.

Ad.3. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 1.

Ad.4. Wykonawca winien przedłożyć inwestorowi harmonogram prowadzenia robót (uzależniony od posiadanego potencjału) z odpowiednim wyprzedzeniem, który umożliwi nam przygotowanie frontu robót dla prac w systemie ciągłym, wielozmianowym i bez zbędnych przerw. Inwestor zastrzega sobie możliwość wpływu na ten harmonogram.

Ad.5. Projektowanie i realizowanie termomodernizacji winno odbywać się równolegle (z minimalnym przesunięciem) etapami (poszczególnymi budynkami) po uzgodnieniu ogólnej koncepcji. Ponieważ część budynków jest o wysokości 12m procedura uzyskania stosownych zezwoleń jest dla nich uproszczona a w trakcie realizacji tej części inwestycji należy uzyskać zezwolenia na pozostałą część inwestycji.

Ad.6. Inwestor dysponuje jedynie fragmentaryczną dokumentacją obiektu w wersji papierowej, która jest do wglądu w dziale technicznym WSS5 w Sosnowcu.

Ad.7. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 6.

Ad.8. Inwestor uzyska zgodę autora projektu pierwotnego na zmianę elewacji jeżeli będzie ona niezbędna.

Ad.9. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 4.

Ad10. Należy zachować istniejące wymiary okien.

Ad.11. Parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe postformingowe z odpowiednimi do miejsca zastosowania atestami (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem ).

Ad.12. Powierzchnie wewnętrzne Powierzchnie wewnętrzne będą w najbliższym czasie remontowane, dlatego zakres prac wewnątrz pomieszczeń należy ograniczyć wyłącznie do odtworzenia (nie koniecznie stosując te same materiały) stanu istniejącego.

Ad.13. Blachy tytanowo-cynkowe przewiduje się zastosować na budynku bloku łóżkowego „A”, trzonu komunikacyjnego oraz na górnej części (pokrytej blachą) bloku zabiegowego „B”. Na pozostałej części przewiduje się wykonanie elewacji w technologii lekkiej-mokrej.

Ad.14. W wyniku realizacji zamówienia parametry budynku muszą odpowiadać wymogom określonym w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

Ad.15. Zgodnie z audytem przewiduje się ocieplenie stropów nad przejazdami o łącznej powierzchni 1499 m<sup>2</sup> warstwą styropianu gr. 12cm ( $\lambda = 0.0221 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Ad.16. Tak.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 30.09.2009r. do godz.11:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2009r. o godz. 12.00. Jednocześnie zmianie ulega termin wpłaty wadium, będącego warunkiem udziału w postępowaniu, które winno wpłynąć na konto Zamawiającego podane w SIWZ do dnia 30.09.2009r. do godziny 11:00.

**D Y R E K T O R**  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego No 5  
im. św. Barbary w Sosnowcu

*Małgorzata Łobejko*