

Umowa o roboty budowlane

Nr WSS5/EP/326/2009
/projekt/

zawarta w Sosnowcu dniar. pomiędzy: **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 000003544,**

reprezentowanym przez
Dyrektora - Iwonę Łobejko
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez :

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171, poz. 1058), z Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego - znak sprawy WSS5/EP/266/2009 o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wskutek dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Modernizacja Ośrodka Dializ Pozaustrojowych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu”, zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że całość przedmiotu zamówienia wykona osobiście.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Zmiany

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian technologii wykonania elementów robót. Zmiany takie mogą być dokonane po zatwierdzeniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian wraz z wyceną kosztów.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na do 3 miesięcy licząc od daty podpisania umowy. Strony ustalają, iż rozpoczęcie prac nastąpi w terminie do siedmiu dni roboczych po podpisaniu umowy.
2. Strony nie przewidują możliwości odstąpienia Wykonawcy od umowy.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

4. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania robót lub niewykonania ich w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych niniejszą umową, zlecić zastępcze wykonanie opóźnionych robót na koszt Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

-współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót

-zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

-przystąpienia do odbiorów w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę

-zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

6. Koszty, o których mowa w pkt. 4, lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż roboty wykonywane są nienależycie lub niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

§ 5

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 2) wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- 4) zorganizowania zaplecza budowy,
- 5) pełnego ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk (typ polisy CAR/EAR) w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, na

kwotę równą co najmniej wartości przedmiotu umowy, na okres trwania umowy aż do daty końcowego odbioru przedmiotu umowy stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy

Beneficjentami umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk będą równoległe Wykonawca i Zamawiający.

- 6) oznakowania terenu budowy oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- 7) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót
- 8) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 9) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
- 10) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- 11) współpracy na terenie budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym,
- 12) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- 13) zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
- 14) pisemnego zgłaszania gotowości do odbiorów, określonych w § 8 niniejszej umowy,
- 15) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do zabudowywanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów.

3. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę, kosztorys ofertowy z przedmiarem robót oraz prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt.13 i art. 46 ustawy Prawa budowlanego:

- a) protokoły odbiorów robót,
- b) dokumentację powykonawczą.
- c) książki obmiarów.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzi po podpisaniu umowy,
- b) planu BIOZ w terminie do 3 dni licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych,
- c) oświadczenia kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązków kierownika budowy.

7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.03.121.1138), ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.

9. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na jakość i datę zakończenia robót.

10. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.

11. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody zużytych na potrzeby realizacji zadania zostanie dokonane wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,

12. Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.

§ 6

Współpraca stron i koordynacja robót

1. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących robót budowlanych organizowane będą narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

2. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją umowy pełnić będzie:

.....
zam.

który, uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonaniem umowy.

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie
kierownik budowy:

.....
zam.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zorganizowania i kierowania realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1991 Prawo budowlane.

5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w naradach koordynacyjnych będzie :

.....

§ 8 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór częściowy,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór po okresie rękojmi,
- 4) odbiór ostateczny.

2. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Odbiór częściowy uzależniony jest od ukończenia konkretnego etapu prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Dokonanie odbioru częściowego protokołem odbioru, następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania korekt ww. dokumentów Wykonawca przedstawia poprawione dokumenty w terminie 24 godzin.

Wartość wykonanych robót w kosztorysie powykonawczym winna być obliczana następująco:

- ceny jednostkowe robót oraz pozostałe składniki cenotwórcze będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru,

Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości wykonania przedmiotu zamówienia określonej w §9, pozostałe 10 % wartości, o której mowa w § 9 zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym.

3. Odbiór końcowy

1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.

4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w tym m.in.:

- książkę obmiaru,
- protokoły odbioru technicznego i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót i sprawdzeń,
- atesty na wbudowane materiały i urządzenia,

7. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 9

Wynagrodzenie

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w oparciu o przedstawione kosztorysy powykonawcze do wysokości kwoty stanowiącej wartość umowy, podanej w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wynoszącej:

..... zł netto + 22% VAT = zł. brutto

Słownie:

Umowa ma charakter obmiarowy.

2.Wynagrodzenie określone w pkt.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarów Robót, a także koszty wszystkich robót bez których realizacja przedmiotu zamówienia byłaby niemożliwa.

3. Płatności częściowe następują na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół częściowego odbioru robót, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy, i zaakceptowany przez Zamawiającego. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez nadzór nad robotami ustanowiony przez Zamawiającego, ujęte w kosztorysach powykonawczych.

4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

Składniki cenotwórcze :

stawka roboczogodziny (R) zł

koszty pośrednie (Kp) % (od R +S) co do wartości zł

zysk (Z) % (od R i Kp i S) co do wartości zł

Stawka ogólna robocizny [Rg = (R+Kp+Z)] zł

koszty zakupu materiałów – roboty budowlane (Kz) % od M

5. Po dokonaniu odbioru wykonywanych robót ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową.

6. Ustala się następujące terminy płatności :

- faktury częściowe za wykonane roboty będą wystawione do 3 dni po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych a płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,

- faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego, płatna w terminie do 30 dni od jej otrzymania .

7. Datą zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy(np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.)

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1.Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na.....(minimum 60 miesięcy) od daty ostatecznego odbioru.

2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji wad, usterek lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo :a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując prawo do odszkodowania za szkody i straty wynikłe z opóźnienia.
6. Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii i usterek w przedmiocie umowy, osobami reprezentującymi Wykonawcę odpowiedzialnymi za prawidłową reakcję na zgłoszenie awarii są:
 - a) W zakresiep.....tel.....tel. kom.....
 - b) W zakresiep.....tel.....tel. kom.....

§ 11

Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zapewnia zawarcie umowy pełnego ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk (typ polisy CAR/EAR) na kwotę równą co najmniej wartości przedmiotu umowy na okres od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.
2. Ubezpieczenie musi zawierać klauzulę obejmującą ubezpieczenie następstw błędów wykonawstwa, zaś pokrywać musi szkodę w pełnej wysokości, co oznacza nie tylko szkody rzeczywiste jak i korzyści spodziewane.
3. Umowa i polisa ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania robót w terminie 7 dni od podpisania umowy.
8. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie....., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wystawione na kwotę wynoszącą 10 % ceny umownej brutto, określonej w § 9 pkt. 1 tj :
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia robót. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości oraz będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu najdłuższego udzielonego okresu gwarancji.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi zostać uaktualniona. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają

automatycznie wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że:

1) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 1 umowy terminie zakończenia prac, w wysokości 0,1 % od ceny umownej brutto, określonej w § 9 ust. 1 tj. zł. brutto, za każdy dzień opóźnienia,

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w § 9 tj. zł. brutto

2) Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto, określonej w § 9 ust. 1, tj. zł. brutto za każdy roboczy dzień opóźnienia,

3) W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

4) Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.

5) W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.

6) W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

1) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy przez okres 7 dni od umownej daty rozpoczęcia robót,

2) w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni,

3) w innych przypadkach rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę

4) w przypadku określonym w art. 145 Prawa zamówień publicznych

3. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt. 4, kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy nie ma zastosowania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:

1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.

2) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

- 3) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono na 9 stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 - Formularz oferta ..,

Załączniki nr 2 - SIWZ

Załącznik nr 3 – dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Załącznik nr 4 - harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik nr 5 – umowa ubezpieczenia budowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA