**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Umowa usługi**
**(projekt)**
**Przetarg Nr WSS5/EP/357/2008**

zawarta w Sosnowcu dnia ……r. pomiędzy
**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, 41 – 200 Sosnowiec, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, Regon 000296495.**
reprezentowanym przez

***Dyrektora –Iwonę Łobejko***

zwanym w dalszej części umowy *„Zamawiającym”*

a
firmą **……..……...……..….**
zarejestrowaną w **……..**, nr KRS **……..…….**
**NIP……REGON……**
reprezentowaną przez :
1. **……..**
2. **……..**
zwaną w dalszej części umowy *„Wykonawcą”*

## §1

## Postanowienia ogólne

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

a) konserwację, bieżące drobne naprawy, pełnienie dyżurów pogotowia dźwigowego i usuwanie usterek zgodnie z § 3, wykonywanie wymaganych przepisami pomiarów elektrycznych oraz bieżąca współpraca z Urzędem Dozoru Technicznego, urządzeń dźwigowych zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego,
b) pozostałe naprawy zwane dalej naprawami urządzeń dźwigowych zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją konserwacji i przepisami UDT o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych realizowane na osobne zlecenie,
c) dostosowanie 6 szt. dźwigów towarowo-osobowych do minimalnych wymagań UDT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002r., Nr 191, poz.1596) w części niskiej Szpitala zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2. Wykaz zainstalowanych w budynkach Zamawiającego urządzeń, o których mowa w ust. l, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## §2

## Zakres i organizacja usługi

1. Materiały użyte do konserwacji dźwigów i drobnych napraw wliczone są w cenę określoną w §4 pkt.1.W zakres naprawy drobnej dźwigu wchodzi naprawa lub wymiana uszkodzonych drobnych części: styków, wyłączników, żarówek oświetleniowych i kloszy, przycisków, stacyjek, rolek, bezpieczników, wentylatorków, programowanie stacyjek i kluczy itp.

2. Naprawy pozostałe polegające na wymianie lub naprawie tych części i elementów, których stopień zużycia nie gwarantuje bezpiecznego funkcjonowania dźwigu oraz powstałe w wyniku dewastacji będą wykonywane na podstawie osobnych zleceń w następujący sposób :
   a) przed rozpoczęciem naprawy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, który wymaga akceptacji Zamawiającego , natomiast rozliczenie nastąpi po jej wykonaniu , przeprowadzeniu odbioru oraz złożeniu protokołu i kosztorysu powykonawczego,
   b) materiały użyte do napraw dźwigów Wykonawca będzie refakturował na podstawie faktycznie poniesionych kosztów ( Wykonawca dołączy kopie faktur zakupu ) ,
   c) Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi wg KNR w zakresie faktycznie wykonanych robót.

## §3
## Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……..r. do dnia ……r.

## §4
## Wynagrodzenie Wykonawcy, kosztorysy i fakturowanie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1pkt. 1a Wykonawca będzie pobierał jeden raz w miesiącu zryczałtowaną, wynikającą z postępowania przetargowego stałą opłatę w wysokości: **wartość netto …….zł (słownie: …….zł 00/100), wartość brutto ……..zł (słownie: ……zł 00/100).**
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca faktury za prace wykonane zgodnie z **§1 pkt.1a** za poprzedni miesiąc wraz z protokołem odbioru zawierającym zestawienie wykonanych prac.
3. Naprawy o których mowa § 1pkt. 1b rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru robót poprzedzonego zatwierdzonym kosztorysem ofertowym.
4. Roboty wyszczególnione w ust. 3 będą rozliczane na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac w oparciu o ustaloną w wyniku niniejszego przetargu **stawkę roboczogodziny** brutto …..…….złotych (słownie: ……../100) wynikającą z następujących składników kalkulacyjnych cen tj.
   stawki roboczogodziny netto ……..zł,
   kosztów pośrednich (liczonych od robocizny) ……..% ……..zł
   kosztów zysku (liczonych od robocizny i kosztów ogólnych) …….% ……..zł
   koszt zakupu materiałów ……...zł.
   VAT22% …….. zł
   oraz cen zakupu zastosowanych materiałów
5. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w okresie 7 dni po zakończeniu robót, przy czym Zamawiający zobowiązany jest w okresie 7 dni od daty otrzymania sprawdzić i zatwierdzić kosztorys powykonawczy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół z odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym
7. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1, pkt.1c rozliczenie nastąpi po dostosowaniu urządzeń dźwigowych potwierdzonym protokołem odbioru dokonanego przez Urząd Dozoru Technicznego na warunkach opisanych w SIWZ oraz według cen jednostkowych zgodnych z Załącznikiem nr 1 do niniejszej oferty – Formularzem „Oferta."

## §5
## Płatność faktur, konsekwencje przestoju dźwigów

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Płatność nastąpi przelewem z konta Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę

obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień postoju dźwigu, przy czym za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu powyżej 6 godz. liczoną od czasu zgłoszenia (z wyjątkiem godzin nocnych tj. od godz $22^{00}$ – $6^{00}$) z równoczesnym wykazaniem każdego postoju dźwigu miarodajnym dokumentem w postaci kontrolki ruchu dźwigu.
4. Opłaty związane z odbiorem i nadzorem dźwigów przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.

## §6

## Dyżury pogotowia dźwigowego, reakcja na zgłoszoną awarie

1. Wykonawca będzie pełnił dyżury pogotowia dźwigowego w dni powszednie w godz. $6^{00}$ + $22^{00}$, w dni wolne od pracy, tj.: niedziele i święta w godz. $6^{00}$ + $22^{00}$ pod nr telefonu: **……..** oraz pogotowie dźwigowe nocne w godz. $22^{00}$ + $6^{00}$ formie dyżurów domowych z informacją pod nr tel. …….. .
2. Strony ustalają, iż reakcja Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego usterkę dźwigu wymagającą uwolnienia osób uwięzionych wewnątrz dźwigu nastąpi w ciągu l godziny, natomiast w pozostałych przypadkach w ciągu 3 godzin.
3. Usunięcie awarii związanej z postojem wyłączonego z ruchu dźwigu zostanie dokonane niezwłocznie z maksymalnym skróceniem czasu postoju, chyba, że uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uzgodnione z Zamawiającym obiektywne powody np. brak dostępu do części zamiennych - uniemożliwią natychmiastową naprawę i włączenie dźwigu do ruchu.

## §7

## Kontrola wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza funkcje kontroli nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia łącznie z robotami remontowymi Panu…… tel.……
2. Wykonawca ……będzie osobiście pełnił funkcję kierownika robót w odniesieniu do napraw objętych przedmiotem umowy i dostępny będzie pod tel. …… .
3. Każdorazowe podejście Wykonawcy do urządzenia dźwigowego związane z koniecznością wymiany jakiejkolwiek części lub podzespołu nie może być dokonane bez wiedzy i potwierdzenia osoby wskazanej w ust. l.

## §8

## Gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia, roboty wykonywane przez Zamawiającego

1. Konserwacje i naprawy drobne urządzeń dźwigowych dokonywane są na bieżąco, a wszelkie zauważone i niewidoczne z zewnątrz usterki zgłaszane natychmiast Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego napraw w czasie 14 dni od daty potwierdzenia zakończenia tych napraw oraz sprawdzenia kompletności dokumentów związanych z odbiorem (kosztorys ofertowy, protokół odbioru, kosztorys powykonawczy).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszelkie wykonane naprawy 12-miesięcy gwarancji liczonych od daty odbioru końcowego.

## §9

## Obowiązki Zamawiającego

Strony uzgadniają, iż Zamawiający niezależnie od pozostałych zapisów niniejszej umowy zobowiązany jest:

1. unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem postronnych osób w przypadku

stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia oraz powiadomić o powyższym fakcie Wykonawcę,
2. zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu,
3. informować Wykonawcę o dostrzeżonym braku w wyposażeniu dźwigu,
4. potwierdzać wykonanie usług konserwacyjnych w dzienniku ruchu dźwigu najpóźniej do 2-go dnia po upływie miesiąca,
5. potwierdzać na bieżąco fakt zdania zdemontowanych przez Wykonawcę części,
6. powiadamiać Wykonawcę o każdorazowym unieruchomieniu dźwigu.

## §10
## Obowiązki Wykonawcy

Strony uzgadniają, iż Wykonawca niezależnie od pozostałych zapisów niniejszej umowy zobowiązany jest:

1. do utrzymania dźwigów w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych, napraw oraz remontów
2. informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonania napraw , remontów, poleceń Urzędu Dozoru Technicznego (UDT),
3. przygotować dźwigi do badań okresowych prowadzonych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,
4. do wykonywania napraw spowodowanych dewastacją urządzeń dźwigowych,
5. ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie w należytym porządku maszynowni oraz jej zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
6. organizować i wykonywać wszelkie czynności konserwacyjne i naprawcze zgodnie z obowiązującymi przy montażu i konserwacji dźwigów zasadami bhp i ppoż.,
7. na bieżąco dokonywać zapisów w wymaganej przepisami dokumentacji technicznej,
8. zdawać Zamawiającemu wszystkie zdemontowane i wymienione części,
9. wykonywać wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze z szczególną starannością i dokładnością,
10. wykonywać terminowo, na swój koszt, wszystkie wymagane przepisami pomiary elektryczne dźwigów,
11. na bieżąco współpracować w zakresie własnych obowiązków z UDT,
12. w przypadku konieczności zastosowania jakichkolwiek blokad, kodów dostępu i innych zabezpieczeń uzgadniać z Zamawiającym ich treści i sposób zastosowań,
13. zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego każdorazowy przyjazd i wyjazd związany z naprawami urządzeń dźwigowych .

## §11
## Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia uzasadnionej i umotywowanej na piśmie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości zakwestionowanej części prac naprawczych oraz 5% wartości umowy za każdy dzień oczekiwania na poprawę usługi.
4. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić odszkodowanie przewyższające karę umowną.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania prac lub reklamacji ponad 7 dni Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zlecenia innemu Wykonawcy prac naprawczych w dowolnie wybranej firmie, zaś różnicą cen przedstawiona, w ofercie a ceną usługi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

## §12
## Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
2. W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia stron, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

**Zamawiający** **Wykonawca**