

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
na wykonywanie usługi w zakresie konserwacji i remontów urządzeń dźwigowych WSS 5
w Sosnowcu, przy ul. Plac Medyków 1

poprzez:

I. Wykonywanie konserwacji urządzeń dźwigowych:

ZAKRES PROWADZENIA KONSERWACJI DŹWIGÓW

1. Wymagania ogólne.
 - a. Każdy dźwig dopuszczony do eksploatacji powinien mieć zapewnioną konserwację wykonywaną przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, posiadające uprawnienia odpowiedniej kategorii, nadane przez organa dozoru technicznego;
 - b. Osoba sprawująca konserwację powinna wykonywać te czynności przy współudziale co najmniej jednego pracownika;
 - c. W maszynowni dźwigu powinny znajdować się:
 - instrukcja eksploatacji dźwigu wraz ze schematami połączeń elektrycznych oraz ich opisem;
 - klucz do awaryjnego otwierania drzwi przystankowych;
 - dziennik konserwacji dźwigu;
2. Obowiązki konserwatora.

Konserwator zobowiązany jest:

 - a. przestrzegać instrukcji konserwacji, wymogów zawartych w dokumentacji techniczno - ruchowej poszczególnych podzespołów dźwigu, norm i warunków technicznych dozoru technicznego oraz przepisów bhp;
 - b. usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu urządzenia oraz nie rzadziej niż co 30 dni poddawać urządzenie przeglądowi;
 - c. bezzwłocznie powiadamiać nadzór użytkownika dźwigu o zauważonych usterekach, wymagających zatrzymania urządzenia w celu przeprowadzenia naprawy;
 - d. odnotować w dzienniku konserwacji przeprowadzane przeglądy lub naprawy, z podaniem ich zakresu oraz wniosków i spostrzeżeń;
3. Rodzaje przeglądów konserwacyjnych.

Ustala się następujące przeglądy konserwacyjne:

 - a. Przegląd nr 1 - wykonywany co 30 dni;
Zasadniczym celem tego przeglądu jest bieżące sprawdzenie dźwigu pod kątem bezpieczeństwa jego użytkowania.
 - b. Przegląd nr 2 - wykonywany co 6 miesięcy;
Jest to przegląd konserwacyjny główny, którego celem jest gruntowna obsługa techniczna poszczególnych podzespołów i elementów dźwigu, zapewniająca prawidłowe utrzymanie stanu technicznego dźwigu.

Wymienione okresy przeglądów są maksymalnymi dla dźwigów pracujących normalnie. W przypadku, gdy przeglądy nr 2, wykonywane w terminach podanych powyżej nie zapewniałyby należytego stanu technicznego dźwigu, okresy wykonywania tego przeglądu można zmienić odpowiednio do potrzeb.
4. Zakres przeglądu nr 1.

Zakres przeglądu powinien obejmować następujące czynności:

 - a. **MASZYNOWNIA:**
 - ◆ sprawdzenie napięcia fazowego, przewodowego i sterowego;
 - ◆ kontrola działania wyłącznika głównego;
 - ◆ sprawdzenie obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń;
 - ◆ dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych w miejscach połączenia łączników obwodów bezpieczeństwa;
 - ◆ sprawdzenie stanu styków i przekaźników;

- ◆ sprawdzenie stanu oleju w samosmarach i ewentualne jego uzupełnienie;
- ◆ sprawdzenie stanu przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich stan zewnętrzny;

b. KABINA I RAMA KABINOWA:

- ◆ sprawdzenie stanu lin nośnych i ich zamocowań oraz krążków linowych i zabezpieczeń przed wypadnięciem liny z rowka;
- ◆ sprawdzenie stanu przewodników kabinowych i luzów na prowadnicach oraz stanu ich smarowania;
- ◆ wykonanie dwóch jazd w górę i w dół;
- ◆ sprawdzenie i regulacja zatrzymywania się kabiny na przystankach;
- ◆ sprawdzenie działania elementów kasety dyspozycji;
- ◆ sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, instrukcja obsługi;
- ◆ sprawdzenie działania fotokomórek lub bariery świetlnej;

c. SZYB:

- ◆ sprawdzenie drzwi przystankowych: działania łączników i rygli, regulacja, usunięcie usterek i smarowanie;
- ◆ sprawdzenie działania kaset wezwań;
- ◆ sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów lub magnesów;
- ◆ sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych;
- ◆ sprawdzenie stanu mocowania instalacji elektrycznej ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan instalacji ochronnej;
- ◆ sprawdzenie działania wyłączników dźwigu;

d. PODSZYBIE:

- ◆ sprawdzenie mocowania przewodnic;
- ◆ sprawdzenie mocowania sprężyn zderzaków;
- ◆ sprawdzenie działania wyłącznika sterowania „stop”.

5. Zakres przeglądu nr 2.

Zakres przeglądu powinien obejmować następujące czynności:

a. Wykonanie przeglądu nr 1;

b. MASZYNOWNIA:

- ◆ dokręcenie przewodów na listwach zaciskowych i zaciskach aparatów elektrycznych;
- ◆ sprawdzić czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć;
- ◆ rozebranie styczników, oczyszczenie z kurzu i usunięcie śladów opalenia styków;
- ◆ oczyszczenie gniazd bezpiecznikowych i sprawdzenie, czy wkładki są prawidłowe;
- ◆ uzupełnienie zniszczonych oznaczeń na listwach zaciskowych aparatów elektrycznych oraz odkurzenie wnętrza szaf sterowniczych;
- ◆ oczyszczenie z kurzu styków przełączników i usunięcie śladów opalenia styków;
- ◆ sprawdzenie stanu naładowania akumulatorów i w razie potrzeby zgłoszenie użytkownikowi konieczności wymiany na nowe;
- ◆ uzupełnienie brakującej dokumentacji, jaka powinna znajdować się w maszynowni;
- ◆ zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni;
- ◆ oczyszczenie i konserwacja części ruchomych wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa;
- ◆ oczyszczenie styków aparatów elektrycznych oraz dokręcenie w nich zacisków łączeniowych;
- ◆ oczyszczenie kasety dyspozycji i dokręcenie przewodów;
- ◆ sprawdzenie mocowania kabla zwisowego;
- ◆ oględziny ramy kabinowej oraz jej połączeń z napędem, w przypadku stwierdzenia korozji ramy kabinowej, należy ją po oczyszczeniu pomalować;

c. SZYB:

- ◆ oczyszczenie ścian i wszystkich elementów dźwigu;
- ◆ sprawdzenie i regulacja ustawienia prowadnic oraz dokręcenie śrub mocujących prowadnice;

- ◆ sprawdzenie zamocowania krzywek i przesłonek;
- ◆ oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów do aparatów elektrycznych;
- ◆ dokręcenie zacisków instalacji ochronnej;
- ◆ oczyszczenie, konserwacja i regulacja drzwi przystankowych.

d. PODSZYBIE:

- ◆ oczyścić podszycie z zanieczyszczeń;
- ◆ oczyścić styki i dokręcić przewody w aparatach elektrycznych;

e. Wykonać specjalistyczne pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

-

w terminach wynikających z przepisów.

f. Sprawdzenie dźwigu w działaniu.

6. Wykonywanie bieżących drobnych napraw urządzeń dźwigowych np. styków do przekaźników, sprężynek, żarówek oświetlenia kabiny, kloszy, bezpieczników, śrub, podkładek, czyściwa, zawleczek, przycisków, stacyjek, rolek, wentylatorków, programowanie stacyjek i kluczy itp.

7. Pełnienie dyżurów pogotowia dźwigowego w dni powszednie w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰, w dni wolne od pracy, niedziele i święta w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰, oraz pogotowie dźwigowe nocne w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ w formie dyżurów domowych.

8. Bieżącą współpracę z Urzędem Dozoru Technicznego w zakresie urządzeń dźwigowych,

9. Ponadto w zakres czynności Wykonawcy wchodzi:

- powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
- reprezentowanie Zleceniodawcy podczas przeprowadzanych kontroli przez Urząd Dozoru Technicznego, p.poż. itp.,
- przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
- wyprzedzające informowanie Użytkownika/Zleceniodawcy o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwpożarowe dźwigu itp.,
- przeszkolenie wskazanej przez Zleceniodawcę osoby w zakresie uwalniania uwięzionych w unieruchomionej kabinie dźwigu osób,
- dopilnowanie bezpiecznej eksploatacji dźwigu przez Użytkownika, w tym wyłączenie urządzenia z ruchu z powodu złego stanu technicznego, o czym winien niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę,
- zawiadomienie UDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu przez UDT,
- powiadomienie Zleceniodawcy o konieczności uzupełnienia przez niego zdewastowanych lub ukradzionych instrukcji obsługi i/lub napisów informacyjno-ostrzegawczych,
- uwalnianie ludzi z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu - czas reakcji na zgłoszoną usterkę dźwigu wymagającą uwolnienia osób uwięzionych wewnątrz dźwigu nastąpi w ciągu 1 godziny natomiast w pozostałych przypadkach w ciągu 3 godzin,
- usunięcie awarii związanej z postojem wyłączonego z ruchu dźwigu zostanie dokonane niezwłocznie z maksymalnym skróceniem czasu postoju chyba, że uzasadnione przez Wykonawcę
na piśmie i uzgodnione z Zamawiającym obiektywne powody np. brak dostępu do części zamiennych
- uniemożliwią natychmiastową naprawę i włączenie dźwigu do ruchu..

II. Wykonanie napraw pozostałych:

Wykonywanie na oddzielne zlecenie (naprawy pozostałe) remontów i napraw urządzeń dźwigowych zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego - w zakresie i w sposób ustalony:

- dokumentacją techniczno-ruchową,
- instrukcją konserwacji i przepisami UDT o budowie i eksploatacji elektrycznych

dźwigów pionowych,

- koszt napraw pozostałych wynikających z eksploatacji dźwigów a nie wchodzących w zakres konserwacji zostanie ustalony w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie stawki roboczogodziny z uwzględnieniem składników cenotwórczych podanych w ofercie.

III. Dostosowanie 6 szt. dźwigów towarowo-osobowych do minimalnych wymagań UDT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002r., Nr 191, poz.1596) w części niskiej Szpitala zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

IV. Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi wg KRN w zakresie faktycznie wykonywanych robót. Rozliczenie zużytych materiałów na podstawie przedstawionych faktur.

V. Organizowanie i wykonywanie wszelkich czynności konserwacyjnych i naprawczych zgodnie z obowiązującymi przy montażu i konserwacji dźwigów zasadami bhp i ppoż..

VI. Bieżące prowadzenie raportu ruchu dźwigów.

VII. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za utrzymanie w należytym porządku maszynowni oraz jej zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,

VIII. Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres robót.

IX. Ceny jednostkowe za konserwacje podane w wycenie ofertowej obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy .

X. Wykaz zainstalowanych w budynkach urządzeń dźwigowych zawiera załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.