

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

**Postępowanie nr WSS5/EP/415/2009**

**Zamawiający wymaga, aby do przyszłej umowy zostały wprowadzone zapisy następującej treści.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. świadczenie usług na powierzchni użytkowej 42 411,92 m<sup>2</sup>, zapewniających prawidłowy stan sanitarno-higieniczny w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św Barbary w Sosnowcu. . Obejmują one:

- a) mycie i dezynfekcję wyposażenia pomieszczeń (meble, sprzęt medyczny, komputery itp.),
- b) mycie parapetów, kaloryferów, odbojnic, powierzchni zmywalnych ścian na całej wysokości,
- c) mycie okien i powierzchni przeszklonych,
- d) dezynfekcję powierzchni dotykowych drzwi, odbojnic, ścian, mebli,
- e) mycie i dezynfekcję lodówek,
- f) zaopatrzenie i uzupełnianie środków higieny (mydło w płynie, środek do dezynfekcji rąk, ręczniki ZZ, ręczniki na rolce, papier toaletowy, worki foliowe na odpady) ,
- g) mycie i dezynfekcję podajników na środki higieny,
- h) wymianę worków foliowych (zgodna z obowiązującym kodem kolorów),
- i) mycie i dezynfekcję koszy przed każdą wymianą worka foliowego,
- j) przygotowanie odpadów i brudnej bielizny do transportu (pakowanie, podpisywanie, wiązanie) i przechowywanie w wyznaczonym miejscu,
- k) opróżnianie, mycie i dezynfekcję basenów, kaczek, ssaków elektrycznych, misek do mycia pacjentów,
- l) mycie i dezynfekcję łóżek oraz zdejmowanie brudnej bielizny i zakładanie czystej bielizny pościelowej a także mycie i dezynfekcję szafek przy łózkowych po wypisie pacjenta,
- m) codzienne mycie ram łóżek, wysięgników, zewnętrznych powierzchni szafek przy łózkowych,
- n) mycie i dezynfekcję glazury, umywalk, baterii, muszli, desek sedesowych, pisuarów,
- o) zdejmowanie i zawieszanie firan, zasłon, rolet, żaluzji,
- p) pranie żaluzji, rolet,
- q) odkurzanie i pranie wykładzin dywanowych, mebli tapicerowanych,
- r) dekontaminację rozlanych płynów zakaźnych,
- s) mycie i dezynfekcję podłóg,
- t) doczyszczanie, polimeryzację i polerowanie podłóg,
- u) dbanie o kwiaty w holach,
- v) utrzymanie w stałej czystości korytarzy wejściowych do szpitala oraz wjazdu dla karet do SOR-u i Izby Przyjęć.

Sprzątanie pomieszczeń oddziałów/bloku operacyjnego/działu diagnostyki winno odbywać się 7 x w tygodniu.

Sprzątanie pomieszczeń obszaru administracyjnego, technicznego winno odbywać się 5 x w tygodniu od godz. 14<sup>35</sup>

Sprzątanie pomieszczeń przychodni, działu rehabilitacji winno odbywać się 5 x w tygodniu od godz. 14<sup>35</sup>.

Sprzątanie klatek schodowych głównych winno odbywać się 7 x w tygodniu.

Sprzątanie klatek schodowych ewakuacyjnych winno odbywać się 1 x w miesiącu.

Serwis dzienny do obsługi wejść, klatek schodowych, korytarzy winien świadczyć usługę 7 x w tygodniu, od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

SOR, blok operacyjny, stacja dializ - świadczenie usługi winno być wykonywane przez 7 x w tygodniu przez 24 godziny.

Na bloku operacyjnym, SOR, OIOM oraz stacji dializ usługę winien świadczyć stały zespół pracowników.

Oddziały szpitalne winny być sprzątane 7x w tygodniu w godzinach od 6<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>.

Środki oraz sprzęt niezbędny do wykonania usługi zapewni Wykonawca.

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w siedzibie Zmawiającego tj. w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary przy ul. Plac Medyków 1 w Sosnowcu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - jakość wykonywanych usług,
  - zgodność świadczonych usług z obowiązującymi normami i wymogami sanitarno – epidemiologicznymi i w tym zakresie odpowiada przed Państwową Inspekcją Sanitarno – Epidemiologiczną,
  - ciągle szkolenie pracowników świadczących usługę, w zakresie znajomości i przestrzegania procedur i standardów związanych z wykonywaniem usługi, przepisów BHP i innych,
  - badania okresowe pracowników, którzy muszą posiadać aktualne książeczki sanitarno-epidemiologiczne oraz obowiązujące szczepienia przeciwko WZW.
4. W przypadku ekspozycji zawodowej pracownika świadczącego usługę, postępowanie winno być zgodne z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Koszty związane z badaniem i leczeniem pracownika obciążają Wykonawcę.
5. Pracownicy Wykonawcy winni posiadać jednolite umundurowanie wraz z identyfikatorem.
6. Usługa świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, regulaminami standardami, procedurami oraz warunkami określonymi w SIWZ.
7. Łączna wartość przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym wynosi :
  - dla świadczenia usług na powierzchni 42 411,92 m<sup>2</sup>, zapewniających prawidłowy stan sanitarno-higieniczny w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św Barbary w Sosnowcu:  
wartość netto : ..... zł (słownie:..... ),  
stawka VAT - ....%  
wartość brutto : ..... zł (słownie:..... ).
8. Miesięczny koszt mediów potrzebny do realizacji wynikającej z technologii sprzątania Wykonawcy:
  - energia elektryczna.....zł/m-c
  - woda i kanalizacja.....zł/m-c
9. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji ceny jednostkowej usługi po każdym 12 miesiącach jej realizacji w wysokości nie wyższej niż wskaźnik inflacji przewidywany przez GUS na dany rok kalendarzowy, od którego podlegać może waloryzacja.
10. Przekazanie pracowników nastąpi na zasadzie art. 23<sup>1</sup>KP w drodze odrębnego porozumienia
11. Osobą reprezentującą Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie świadczonej usługi jest Koordynator ds. Higieny Szpitalnej.
12. Zamawiający co najmniej 1 raz w miesiącu przeprowadzał będzie kontrolę stanu higienicznego szpitala w obecności przedstawiciela Wykonawcy.  
W przypadku dwukrotnego wskazania nieprawidłowości w wykonaniu usługi, potwierdzonych protokołem, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 10% miesięcznej wartości umowy brutto
13. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za usługę ustaloną cenę przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej

faktury. Koordynator potwierdza, po zakończonym miesiącu, prawidłowe wykonanie usługi. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT po każdym zakończonym miesiącu, W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości rocznej umowy brutto,
  - b) w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa w całości szkody, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
14. W przypadku nie wykonania umowy Wykonawca pokrywa w całości szkody poniesione przez Zamawiającego.
  15. Roszczenie z tytułu ewentualnych nieprawidłowości w świadczeniu usługi Zamawiający zgłosi w postaci protokołu reklamacyjnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich ujawnienia.
  16. Wszystkie koszty związane z reklamacją ponosi Wykonawca usługi.
  17. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  18. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Rozdziale II SIWZ .
  19. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w formie pisemnej w terminie 6 miesięcy, licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
  20. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
  21. Wykonawca nie będzie mógł przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzycelność nie będzie mogła być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego).
  22. Jeżeli przez dwa pełne okresy płatności Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą należności wobec Wykonawcy, Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zamiarze odstąpienia od umowy i określeniu dodatkowego 30 dniowego terminu do uregulowania zaległości.
  23. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu i dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.