

**Wyjaśnienie treści SIWZ do przetargu nieograniczonego WSS5/EP/447/2009
pt. „WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
NR 5 W SOSNOWCU WRAZ
Z WYKONANIEM PROJEKTU TECHNICZNEGO.”**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171, poz. 1058), udostępniam treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie.

W związku z koniecznością załączenia do oferty polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności bądź innego dokumentu potwierdzającego fakt jej zawarcia, czy dopuszczalnym jest złożenie aktualnie obowiązującej polisy (suma gwarancyjna 3 000 000,00 pln) oraz promesy wystawionej przez firmę ubezpieczeniową zawarcia w późniejszym terminie ubezpieczenia na wymaganą sumę gwarancyjną tj. w wysokości kwoty zamówienia.

Wymóg dotyczy sumy gwarancyjnej odpowiadającej wartości kontraktu powoduje, iż zawarcie umowy ubezpieczenia będzie możliwe dopiero po obliczeniu ostatecznej kwoty kontraktowej (proces kosztorysowania), co nastąpi tuż przed terminem składania ofert przetargowych u Zamawiającego. Zatem uzyskanie wymaganej polisy w tak krótkim czasie może być niewykonalne.

Odpowiedź.

Zamawiający dopuszcza złożenie wyżej opisanych dokumentów.

Pytanie.

Zamawiający w SIWZ określił termin wykonania zamówienia na 14 miesięcy od daty zawarcia umowy. W załączniku „formularz ofertowy” w pkt. 2 Zamawiający popełnił omyłkę dopisując: „lecz nie później niż 30 listopada 2010r.”, prosimy o potwierdzenie i wykreślenie zapisu z załącznika.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza termin realizacji 14 miesięcy. W formularzu oferty wkraść się błąd.

Prawidłowe brzmienie pkt. 2 formularza oferty:

„2. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w terminie ...(maksymalnie 14 miesięcy) licząc od dnia zawarcia umowy”



Pytanie.

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, jeżeli pracownia projektowa wystąpi w charakterze podwykonawcy i jako podwykonawca przedstawi wymagany w SIWZ wykaz wykonanych prac projektowych i referencje. Czy w tym przypadku należy do oferty załączyć umowę o współpracy lub zobowiązanie pracowni projektowej o wspólnym przystąpieniu do wykonania zamówienia i udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.?

Odpowiedź.

Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy pomiędzy nim a podwykonawcą na etapie podpisywania umowy

Pytanie.

We wszystkich budynkach szpitala, objętych zamówieniem, w płaszczyznach elewacji występuje stolarka drzwiowa stalowa oraz bramy wjazdowe. Czy wymiana tej stolarki, na spełniającą wymagania, jest objęta zamówieniem? Jeżeli tak to prosimy o podanie powierzchni stolarki do wymiany i parametrów jakim ma odpowiadać.

Odpowiedź.

Zamawiający odsyła do programu funkcjonalno-użytkowego

Pytanie.

Czy w zakresie tego zamówienia jest ocieplenie stropodachów.

Odpowiedź.

Zamawiający odsyła do programu funkcjonalno-użytkowego

Pytanie.

Czy może być udostępniona Wykonawcy dokumentacja istniejących budynków szpitala. Jeżeli tak, to czy jest ona całościowa czy fragmentaryczna i czy dostępna jest w formie elektronicznej?

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że posiada dokumentację budowlaną w formie papierowej

Pytanie.

Jaki zakres prac wewnątrz pomieszczeń przewiduje do wykonania Zamawiający? Odpowiedź jest ważna ponieważ nie ma technicznych możliwości aby nowo-wykańczone powierzchnie miały identyczny wygląd jak powierzchnie istniejące:

- Czy jest wymagane malowanie całych pomieszczeń, gdzie zostały wymienione okna, czy też wyłącznie malowanie ościeży?
- Czy jest wymagana wymiana płytek ściennych w całych pomieszczeniach (jeżeli występują w pomieszczeniu) czy też tylko na ościeżach okien?
- Analogicznie pytania odnoszą się do innych typów wykończeń powierzchni.



Odpowiedź.

Powierzchnie wewnętrzne będą w najbliższym czasie remontowane, dlatego zakres prac wewnątrz pomieszczeń należy ograniczyć wyłącznie do odtworzenia (nie koniecznie stosując te same materiały) stanu istniejącego

Pytanie.

Czy ilość powietrza nawiewanego przez nawiewniki powinien być zgodny z normą dotyczącą wentylacji (niezależnie od stanu systemu wentylacji wywiewnej)?

odpowiedź.

Tak.

Pytanie.

Czy jest konieczność zachowania dokładnie wymiarów istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, czy też są dopuszczalne drobne zmiany w tym względzie (nie wszystkie okna istniejące mają wymiary stolarki typowej)?

odpowiedź.

Zamawiający dopuszcza drobne zmiany wymiarów istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, po wcześniejszym uzgodnieniu zmian z Zamawiającym

Pytanie.

Czy Zamawiający ma założenia dotyczące organizacji prac koniecznych do wykonania wewnątrz budynku? W tym:

- Możliwość udostępnienia wind budynku do transportu materiałów a w szczególności okien?
- Etapowania prac – ile pomieszczeń będzie udostępnianych jednocześnie do prowadzenia prac?
- Specjalne wymagania dotyczące czasu /pora dnia czy roku w jakim mogą być prowadzone roboty.
- Zakładamy konieczność prowadzenia prac w systemie ciągłym, wielozmianowym tzn. bez przerw, czy Inwestor zapewni front robót dla w/w wymienionej technologii?

Odpowiedź.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu, do zatwierdzenia zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, harmonogram prowadzenia robót, który będzie uwzględniał przede wszystkim specyfikę Zamawiającego /funkcjonujący zakład opieki zdrowotnej/ w tym front robót dla prac w systemie ciągłym, wielozmianowym i bez zbędnych przerw.

Pytanie.

Czy Zamawiający zawarł czas potrzebny na uzyskanie wszelkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych przy takiej inwestycji w określonym 14 miesięcznym terminie realizacji obiektu?

Odpowiedź.

Projektowanie i realizowanie termomodernizacji winno odbywać się równolegle (z minimalnym przesunięciem) etapami (poszczególnymi budynkami) po uzgodnieniu ogólnej koncepcji. Ponieważ część budynków jest o wysokości 12m procedura uzyskania stosownych zezwoleń jest dla nich uproszczona a w trakcie realizacji tej części inwestycji należy uzyskać zezwolenia na pozostałą część inwestycji.



Pytanie.

Czy warunek podany w specyfikacji dot. wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie których wykonane zostały prace wchodzące w zakres robót termomodernizacyjnych o wartości **13.000.000,00 zł każda** jest podany prawidłowo, czy też zaistniała jakaś pomyłka „pisarska”?

odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że w celu potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać wykonania **co najmniej** dwóch robót budowlanych w zakresie, których wykonane zostały prace wchodzące w zakres robót termomodernizacyjnych o wartości powyżej 13 000 000 zł **każda** /nie jest to „jakaś” pomyłka pisarska/

Pytanie.

w związku z zapisem w dziale 6 SIWZ „Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu” w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz (...)

zapis zawarty w ppkt. b) „za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna udokumentowanie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie których wykonane zostały prace wchodzące w zakres robót termomodernizacyjnych o wartości powyżej 13 000 000 zł każda, wykonane w ciągu (...)”,-

odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że w celu potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać wykonania **co najmniej** dwóch robót budowlanych w zakresie, których wykonane zostały prace wchodzące w zakres robót termomodernizacyjnych o wartości powyżej 13 000 000 zł **każda**

Pytanie.

Prosimy o podanie kwoty jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie w/w zadania?

Odpowiedź.

Zamawiający informuje „że zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych: „ ... bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.”

Pytanie.

Prosimy o podanie, czy należy się kierować przy wycenie zestawieniem przegród budowlanych i ilością materiałów podanych w tym zestawieniu.

Co będzie, gdy powierzchnia dociepleń jest większa niż m2 podane w zestawieniu.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że zakres rzeczowy został określony w programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto Zamawiający przypomina, że zgodnie z istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu zamówienia byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne prace składające się na całość



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5
im. Św. Barbary w Sosnowcu

zadania. Pominięcie jakiegokolwiek składnika niezbędnego w realizacji pociągnie za sobą konieczność jego wykonanie bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę .

Pytanie.

Prosimy o podanie, czy zamawiający dysponuje inwentaryzacją budowlaną budynków.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego

Pytanie.

W odniesieniu do informacji zawartych w „Programie funkcjonalno-użytkowym pkt. IV - Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, dotyczących elewacji z blach tytanowo-cynkowych przyjęto iż Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne przy zastrzeżeniu by parametry przyjętego rozwiązania równoważnego zapewniły spełnienie warunku w zakresie obniżenia przyszłych kosztów eksploatacyjnych budynku, czego potwierdzeniem będzie świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

W/w informacje dotyczą głównie izolacji termicznej w wykonanej elewacji wentylowanej (i ten parametr bezwzględnie musi być utrzymany), natomiast podstawową funkcją samego materiału elewacyjnego jest jego odbiór wizualny. I tak też ze względu efekt końcowy trudno jest zestawiać jako równoważne panele z blachy tytanowo-cynkowej z panelami z np. płyt kompozytowych - które nie koniecznie muszą oznaczać materiał gorszy od specyfikowanego. Proszę o potwierdzenie czy w zakresie materiałów elewacyjnych zamiennych dla blachy tytanowo-cynkowej Zamawiający uzna rozwiązanie za akceptowalne i zgodne z SIWZ przy przyjęciu kasetonów z płyt kompozytowych (Alucobond) lub paneli z blachy stalowej, powlekanej.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania inne w których przyjęty materiał będzie równoważny pod względem jakości i trwałości oraz będzie spełniał założony efekt wizualny (tj. jak przy panelach tytanowo- cynkowych)