

PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

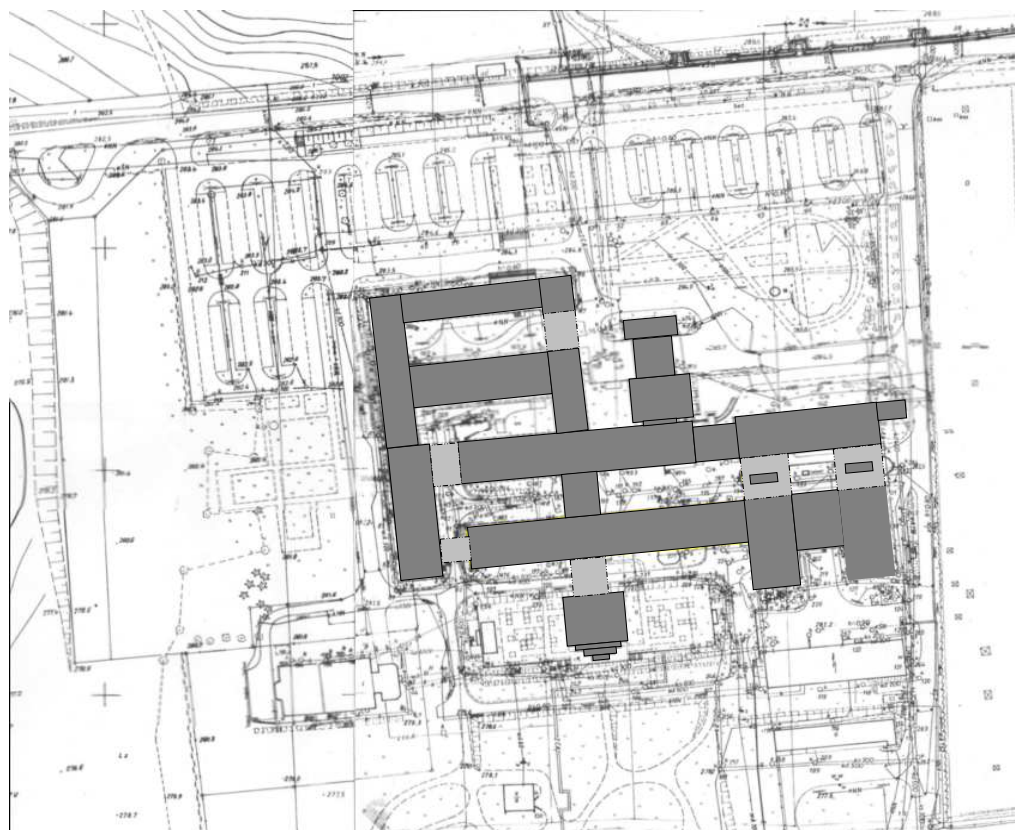
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zamawiający :** Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

**Adres:** ul. Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, województwo śląskie

**Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**Opis przedmiotu zamówienia:** Termomodernizacja budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu obejmująca opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz wykonanie termomodernizacji



*PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY*

*Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1*

**Wspólny słownik zamówień CPV : 45262522-6; 45400000-1; 45443000-4;71220000-6**

**Zawartość opracowania:**

- 1.część opisowa
2. część informacyjna

**autorzy opracowania : Lidia Ślęzak, Leszek Mazur**

## **I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego oraz wykonanie termomodernizacji budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

### **Zamówienie obejmuje:**

a/ opracowanie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego / m.inn. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.), warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonać należy przekroje, profile i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50.

Projekt należy przygotować z uwzględnieniem zasady minimalizacji nakładów finansowych na fizyczną realizację projektu. Opracowanie projektowe dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej, a w szczególności sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

b/ Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych wykona inwentaryzację stanu istniejącego.

c/ Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcje rozwiązania wraz z kolorystyką.

d/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.) uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień,

e/ kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130/2004 poz. 1389). zawierające wszystkie wyszczególnione w § 7 niniejszego rozporządzenia zawierające pozycje w tym: przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych

f/ Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej / w 6 egz. z wyjątkiem kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 szt./ oraz elektronicznej na płytach CD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF, CAD).

g/ Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

h/ uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji /zgłoszeń administracyjnych i uzgodnień dla wykonania całego zadania we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów,

i/ uzyskanie decyzji środowiskowej /w przypadku gdy jest wymagana/,

j/ sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego /operatywnego/ inwestycji z podziałem na poszczególne budynki.

k/ wykonanie termomodernizacji budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu /roboty budowlane wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych łącznie z wymianą okien i drzwi, roboty elewacyjne /ocieplenie budynków/ wraz z pracami poprzedzającymi tj. rozbiórki, demontaże, i stosowne uzupełnienia oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń wynikających z planu organizacji robót

l/ ustanowienie kierownika budowy oraz koordynatora zespołu projektowego,

ł/ sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu przed oddaniem budynku do użytkowania,

m/ przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji /zgłoszenia obiektu do użytkowania.

## **II. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia**

Wojewódzki Szpitala Specjalistyczny nr 5 w Sosnowcu. Konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna formowana z betonu wylewanego.

Obiekt podzielony jest na :

- budynek łóżkowy A wraz z trzonem komunikacyjnym A3 – powierzchnia użytkowa: 21.201m<sup>2</sup>; kubatura: 96.385 m<sup>3</sup>, wysokość 44 m,
- przewiązki /łącznik/ A1/dwukondygnacyjny/ i A2 /jednokondygnacyjny/ - powierzchnia użytkowa: 315 m<sup>2</sup>; kubatura: 2.245m<sup>3</sup>,
- budynek zabiegowy B wraz z przewiązką B2- powierzchnia użytkowa: 11.857 m<sup>2</sup>, kubatura: 69.017 m<sup>3</sup>, wysokość 21 m,
- budynek Pomocy Doraźnej B1- powierzchnia użytkowa: 2.483 m<sup>2</sup>; kubatura: 8.200 m<sup>3</sup>, wysokość 12m,
- budynek Diagnostyka C : powierzchnia użytkowa: 3.495 m<sup>2</sup>; kubatura: 15.500m<sup>3</sup>, wysokość 12m
- budynek Administracyjny D - powierzchnia użytkowa: 2. 000 m<sup>2</sup>; kubatura: 13.020 m<sup>3</sup>, wysokość 12 m,
- budynek Dyrekcji E - powierzchnia użytkowa: 1.919 m<sup>2</sup>; kubatura: 10.330 m<sup>3</sup>, wysokość 12m,
- budynek Przychodni F - powierzchnia użytkowa: 2.225 m<sup>2</sup>; kubatura: 12.080 m<sup>3</sup>, wysokość 12m,
- budynek Rehabilitacji G -powierzchnia użytkowa: 1.668 m<sup>2</sup>; kubatura: 9.700 m<sup>3</sup>, wysokość 12m,
- budynek Urologii H - powierzchnia użytkowa: 4.518,80 m<sup>2</sup>; kubatura: 28.010 m<sup>3</sup>, wysokość 12m,
- budynek Gospodarczy J - powierzchnia użytkowa: 11.126 m<sup>2</sup>; kubatura: 45.000 m<sup>3</sup>, wysokość 12m.

**Zestawienie przegród budowlanych**  
**w docieplanych budynkach**  
**Łącznik A1**

Powierzchnia zabudowy	324	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	1 750	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian nadziemia		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie ścian cokołu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	----------	------------	----------	----------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna		
Drzwi nowe		

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

Drzwi stare	5,60	13
Ściany	1,89	122
Stropodach	0,50	324
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	37
Podłoga II strefa	0,69	287
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>783</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>783</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	------------

Karta  
nr 1

## Łącznik A2

Powierzchnia zabudowy	120	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	495	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	111	0,0	0,0	0,84	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>111</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		120	0,0	0,0	1,10	0,0

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

12 cm styropianu						
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>120</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>231</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,9</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	------------	------------	------------	------------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna		
Drzwii bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,504	120
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa		
Podłoga II strefa		
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>120</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>351</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	------------

Karta  
nr 2**Trzon komunikacyjny A3**

Powierzchnia zabudowy	272	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	14 375	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>			tys. zł	lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	9	0,0	0,0	0,16	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV	5,600 1,300	200	0,0	0,0	6,21	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu	4,000 1,560	4	0,0	0,0	0,11	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>213</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,5</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego	1,848	90	0,0	0,0	1,04	0,0
11 cm styropianu	0,245					
Ocieplenie ścian nadziemia						
11 cm styropianu						

PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

Ocieplenie ścian nadziemia 14 cm wełny mineralnej	1,306 0,244	2 315	0,0	0,0	17,74	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>2 405</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>18,8</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>2 618</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>25,3</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	------------	-------------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna		
Drzwii bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	272
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą	1,41	272
Podłoga I strefa		
Podłoga II strefa		
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>544</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3 162</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

Karta  
nr 3

## Budynek łóżkowy A

Powierzchnia zabudowy	1 536	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	82 010	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	120	0,0	0,0	2,73	0,0
Wymiana okien starych alu	3,000	2 347	0,0	0,0	54,96	0,0

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

na nowe okna PCV	1,300					
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu	4,000 1,560	13	0,0	0,0	0,35	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>2 480</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	531	0,0	0,0	6,14	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 14 cm wełny mineralnej	1,295 0,244	6 645	0,0	0,0	50,41	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>7 176</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>9 656</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>114,6</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	------------	--------------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwii bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	1 536
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	190
Podłoga II strefa	0,69	1 346
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>3 072</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>12 728</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	---------------

Karta  
nr 4

Pomoc Dorączna B1

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

Powierzchnia zabudowy	567	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	8 200	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	3	0,0	0,0	0,09	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	13	0,0	0,0	0,38	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>16</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	105	0,0	0,0	1,21	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	557	0,0	0,0	4,24	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>662</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>678</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,9</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	------------	------------	------------	------------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe	1,30	129
Drzwi i bramy nowe	1,50	41
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	567
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		

Podłoga I strefa	0,87	112
Podłoga II strefa	0,69	455
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>1 304</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1 982</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

Karta  
nr 5

## Łącznik B2

Powierzchnia zabudowy	346	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	2 740	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	2	0,0	0,0	0,05	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	39	0,0	0,0	0,60	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>41</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	85	0,0	0,0	0,98	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	135	0,0	0,0	1,03	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>220</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>261</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,7</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	------------	------------	------------	------------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwii bramy nowe	1,50	4
Drzwi stare	5,60	21
Ściany		
Stropodach	0,50	346
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	35
Podłoga II strefa	0,69	311
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>717</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>978</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	------------

Karta  
nr 6

## Zabiegowy B

Powierzchnia zabudowy	2 446	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	66 277	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	58	0,0	0,0	1,68	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	649	0,0	0,0	17,02	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>707</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	267	0,0	0,0	3,09	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	5 260	0,0	0,0	40,01	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>5 527</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
------------------------	--	---	-----	-----	------	-----

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem 12 cm styropianu	1,531 0,221	234	0,0	0,0	2,20	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>234</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,2</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>6 468</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	----------	-----------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		0
Drzwi i bramy nowe		
Drzwi stare	5,60	9
Ściany		
Stropodach	0,50	2 446
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	262
Podłoga II strefa	0,69	2184
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>4 901</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>11 369</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	---------------

Karta  
nr 7**Diagnostyka C**

Powierzchnia zabudowy	1 330	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	15 500	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	43	0,0	0,0	1,21	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	372	0,0	0,0	8,85	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>415</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0,0</b>

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	165	0,0	0,0	1,91	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	641	0,0	0,0	4,88	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>806</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>1 221</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	----------	-----------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwi i bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	1 330
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	110
Podłoga II strefa	0,69	1220
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>2 660</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3 881</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

Karta  
nr 8**Administracja D**

Powierzchnia zabudowy	775	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	13 020	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U" akt./proj.	Ilość	Zamierzenie	Efekt roczny	SPBT
---	-------------------	-------	-------------	-----------------	------

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	12	0,0	0,0	0,33	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	310	0,0	0,0	7,43	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>322</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	148	0,0	0,0	1,71	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	844	0,0	0,0	6,42	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>992</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>1 314</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	----------	-----------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwi i bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	775
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	94
Podłoga II strefa	0,69	681
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>1 550</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2 864</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

**Dyrekcja E**

Powierzchnia zabudowy	550	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	10 330	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	43	0,0	0,0	1,15	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	469	0,0	0,0	9,03	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>512</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	161	0,0	0,0	1,86	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	701	0,0	0,0	5,33	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>862</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>1 374</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	----------	-----------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwi i bramy nowe		

Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	550
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	111
Podłoga II strefa	0,69	439
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>1 100</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2 474</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

Karta  
nr 10

## Przychodnie F

Powierzchnia zabudowy	825	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	12 080	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	57	0,0	0,0	1,47	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	351	0,0	0,0	8,35	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>408</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	208	0,0	0,0	2,41	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	707	0,0	0,0	5,38	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>915</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>1 323</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	----------	-----------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwi i bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	825
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	106
Podłoga II strefa	0,69	719
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>1 650</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2 973</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

Karta  
nr 11

## Rehabilitacja G

Powierzchnia zabudowy	587	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	9 700	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	43	0,0	0,0	1,10	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	264	0,0	0,0	6,28	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV						
Wymiana drzwi na drzwi Alu						
<b>Razem stolarka</b>		<b>307</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomego technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	294	0,0	0,0	3,66	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	724	0,0	0,0	5,30	0,0

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

<b>Razem ściany</b>		<b>1 018</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem		0	0,0	0,0	0,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>1 325</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	----------	-----------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwi i bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	587
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		
Podłoga I strefa	0,87	96
Podłoga II strefa	0,69	491
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>1 174</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2 499</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

Karta  
nr 12**Urologia H**

Powierzchnia zabudowy	1 146	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	28 010	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	7	0,0	0,0	0,18	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	200	0,0	0,0	4,60	0,0

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu	4,000 1,560	10	0,0	0,0	0,27	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>217</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0,0</b>

1

Ocieplenie ścian rotundy 11 cm styropianu	1,629 0,240	1 418	0,0	0,0	14,21	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	206	0,0	0,0	1,57	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>1 624</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,00	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem	1,531 0,221	425	0,0	0,0	4,00	0,0
		0	0,0	0,0	0,00	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>425</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>2 266</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>25,8</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	------------	-------------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		
Drzwi i bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Dach	0,50	1050
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą	1,41	625
Podłoga I strefa		
Podłoga II strefa		
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>1 675</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3 941</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	--------------

Karta  
nr 13**Budynek Gospodarczy**

## PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1

Powierzchnia zabudowy	2 775	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	45 000	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	141	0,0	0,0	3,40	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	606	0,0	0,0	14,66	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV		0	0,0	0,0	1,00	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu	4,000 1,560	7	0,0	0,0	0,19	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>754</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>19,3</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	1 725	0,0	0,0	20,0	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	2 303	0,0	0,0	17,5	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>4 028</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>37,5</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem	1,510 0,221	720	0,0	0,0	6,8	0,0
		0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>720</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,8</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>5 502</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>63,5</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	--------------	------------	------------	-------------	------------

Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe		0
Drzwi i bramy nowe		
Drzwi stare		
Ściany		
Stropodach	0,50	2 775
Ściany dylatacyjne		
Podłoga nad piwnicą		

Podłoga I strefa	0,87	384
Podłoga II strefa	0,69	2 391
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>5 550</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>11 052</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	---------------

Karta  
nr 14

### Ogółem budynek główny WSS nr 5

Powierzchnia zabudowy	13 599	m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	309 487	m <sup>3</sup>

Przegrody przeznaczone do ocieplenia	"U"	Ilość	Zamierzenie		Efekt roczny	SPBT
	akt./proj.		zł/m <sup>2</sup>	tys. zł		
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>				lat
Wymiana okien starych drewnianych na nowe okna PCV	3,120 1,300	538	0,0	0,0	13,6	0,0
Wymiana okien starych alu na nowe okna PCV	3,000 1,300	5 620	0,0	0,0	132,2	0,0
Wymiana okien szklonych pojedynczo na nowe okna PCV	5,600 1,300	200	0,0	0,0	15,2	0,0
Wymiana drzwi na drzwi Alu	4,000 1,560	34	0,0	0,0	0,9	0,0
<b>Razem stolarka</b>		<b>6 392</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>161,8</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie ścian poziomu technicznego 11 cm styropianu	1,848 0,245	5 197	0,0	0,0	58,2	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 11 cm styropianu	1,295 0,241	12 189	0,0	0,0	92,5	0,0
Ocieplenie ścian nadziemia 14 cm wełny mineralnej	1,295 0,244	8 960	0,0	0,0	68,2	0,0
<b>Razem ściany</b>		<b>26 346</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>219</b>	<b>0,0</b>

Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ocieplenie stropodachu		0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ocieplenie przestrzeni międzystropowej		0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ocieplenie stropu nad przejazdem 12 cm styropianu	1,531 0,221	1 499	0,0	0,0	14,1	0,0
		0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Razem dachy</b>		<b>1 499</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0,0</b>

<b>Ogółem ocieplenie</b>		<b>34 237</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>394,8</b>	<b>0,0</b>
--------------------------	--	---------------	------------	------------	--------------	------------

<b>Przegrody nie przeznaczone do ocieplenia</b>	"U"	Ilość
	W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>
Okna nowe	1,30	129
Drzwi i bramy nowe	1,50	45
Drzwi stare	5,60	43
Ściany	1,85	122
Stropodach	0,50	13 503
Ściany dylatacyjne		0
Podłoga nad piwnicą		897
Podłoga I strefa	0,87	1 537
Podłoga II strefa	0,69	10 524
<b>Razem przegrody nieocieplane</b>		<b>26 800</b>

<b>Ogółem wszystkie przegrody</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>61 037</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------	---------------

Karta  
nr 15

Dla potrzeb wykonania planowanego zadania Zamawiający przekazuje plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonymi obiektami przeznaczonymi do termomodernizacji.

W wyniku realizacji zamówienia:

- obniżą się koszty ogrzewania budynków do 30% w okresie zimowym,
- obniżą się koszty utrzymania klimatyzacji latem,
- obniżą się nakłady na instalacje grzewcze / mniejsze zapotrzebowanie na ciepło /,
- ochrona ścian przed zawilgoceniem i przemarzaniem,
- zwiększenie trwałości budynku i ochrona jego konstrukcji przed przemarzaniem,
- wyciszenie wnętrza budynków,
- efekt wizualny – uzyskanie nowej elewacji na budynkach co pozytywnie wpłynie na wygląd miasta, podniesie walory zagospodarowania przestrzeni w tej części miasta oraz poprawi estetykę zabudowy.

### III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

1. Ustawy z 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 164 poz. 1163 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), ,
4. Ustawy z 30 sierpnia 1991r. O zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007r. Nr 14 poz. 89)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389)

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z 2004 roku z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

#### **IV. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamawiane roboty mają zapewnić poprawę miejsc przestrzeni publicznej mieszkańcom miasta Sosnowiec. Przeprowadzona termomodernizacja budynków spowoduje zmniejszenie nakładów na utrzymanie bieżące w okresie całego roku.

W ramach zamówienia należy zapewnić wykonanie planowanej do realizacji termomodernizacji.

#### **W odniesieniu do architektury.**

Obecny stan techniczny budynków jest dobry, kwalifikujący się do wykonania termomodernizacji. Ściany budynków stanowi konstrukcja żelbetowa.

Przewiduje się wykonanie następujących robót związanych z dociepleniem budynków:

- przygotowanie placu budowy ,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń,
- demontaż istniejącej okładzin elewacyjnych z posortowaniem i przekazaniem do utylizacji,
- przygotowanie i oczyszczenie oraz drobne naprawy istniejącego tynku kat. III ścian zewnętrznych, do wykonania docieplenia budynków,
- przymocowanie płyt styropianowych /budynki niskie i przyziemie budynków wysokich/,
- przymocowanie wełny mineralnej /budynki wysokie /,
- wykonanie naprawy cokołów i innych elementów budynku,
- wykonanie docieplenia budynków łącznie z tynkiem elewacyjnym metodą lekką-mokrą /część niska budynku i przyziemie budynków wysokich/,
- wykonanie ocieplenia budynku panelami tytanowo-cynkowymi /przewiduje się obłożenie panelami budynku bloku łóżkowego i trzonu komunikacyjnego w całości bez przyziemia oraz bloku zabiegowego na górnej części obecnie pokrytej blachą/. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, zwraca jednak uwagę, by parametry przyjętego rozwiązania równoważnego zapewniły spełnienie warunku w zakresie obniżenia przyszłych kosztów eksploatacyjnych budynku, czego potwierdzeniem będzie świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- demontaż stolarki okiennej drewnianej i montaż stolarki z PCV 5 komorowej oraz uzupełnienie brakujących części muru i wypraw tynkarskich ,
- demontaż ślusarki okiennej aluminiowej i montaż stolarki z PCV 5 komorowej oraz uzupełnienie brakujących części muru i wypraw tynkarskich / uwaga przeszklenia nad wejściem głównym o pow.>3 m2 przyjąć aluminiowe o jednolitym kolorze i fakturze/,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i montaż drzwi aluminiowych oraz uzupełnienie brakujących części muru i wypraw tynkarskich,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych z blachy powlekanej,
- demontaż i montaż rynien, w montażu należy zastosować rynny z blachy powlekanej o przekroju Ø12 cm.,
- demontaż i montaż rur spustowych ,

- fartuch podrynnowy należy wykonać z blachy powlekanej,
- wykonanie zamknięcia ściany kolankowej stosowną obróbką blacharską /blachą tytanowo-cynkową/,
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych oraz montaż nowych wykonanych z blachy powlekanej, parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe postformingowe z odpowiednimi do miejsca zastosowania atestami /kolor do uzgodnienia z użytkownikiem/
- demontaż i montaż instalacji odgromowych z zabudową punktów pomiarowych,
- naprawa ramp i okuć ramp,
- naprawa murów oporowych w dziedzińcach wraz z ich zamknięciem,
- czyszczenie i malowanie drzwi metalowych wraz z żaluzjami /wejścia do stacji trafo/
- czyszczenie i malowanie krat metalowych zewnętrznych na oknach przyziemia
- demontaż i montaż nawietrzaków podokiennych
- rozebranie i wykonanie nowych opasek chodnikowych wokół budynku,
- przy schodach wejściowych pozostałych : barierki należy uzupełnić, wyczyścić i pomalować,
- schody główne do budynku: naprawa donic, naprawa i czyszczenie schodów, wymiana oporęczowania,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych pod przewiązkami,
- wejście F : demontaż i montaż płyty wejściowej wraz z wycieraczką i odpływem, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- demontaż i montaż nowych zadaszeń nad wejściami,
- wyrzutnie powietrza od strony F : elementy tynkowane – naprawić, uzupełnić i pomalować; elementy metalowe – oczyścić i pomalować; wykonać izolację pionową wokół wyrzutni,
- zdemontować i zamontować nowy ciek i kratę wzdłuż ściany budynku przy SOR,
- z wszystkich elementów z demontażu należy rozliczyć się z Zamawiającym

Zamawiający informuje, że w zakresie elewacji

Zamawiający informuje, że ze względu na charakter obiektu, prace termomodernizacyjne mają być tak prowadzone, aby nie utrudniały funkcjonowania obiektu.

Po wykonaniu robót termomodernizacyjnych budynku należy uporządkować teren przyległy. Na odcinkach prowadzonych robót w miejscach ewentualnego zniszczenia trawnika teren należy przekopać, pokryć warstwą 5 cm humusu i w miarę potrzeb obsiać mieszankami traw niskich .

#### **W odniesieniu do konstrukcji termomodernizacji budynków.**

Zamawiający wymaga, aby roboty wykonane były w sposób zgodny z wymogami Polskich Norm . Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), a w szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe wykonanej pracy. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie ze spełnienie szczegółowych zasad określonych projektem wykonawczym. Szczegóły rozwiązań powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego w ramach aprobaty rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlanym.

#### **V. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Charakter Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacje Techniczne, w rozumieniu ustawy, są dokumentem określającym warunki umowy między zamawiającym i wykonawcą robót, które mają spełniać następujące podstawowe zadania:

1) określać, czego zleceniodawca oczekuje od wykonawcy jako efektu końcowego jego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze,

- 2) zobowiązać wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót,
- 3) stanowić podstawę do wyceny robót,
- 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót,

W celu spełnienia tych zadań ST powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposób kontroli tych właściwości w warunkach budowy,
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane w projekcie,
- 3) jakie roboty szczególnie ważne stanowią "słabe punkty" przy wykonaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści ST

Charakter Specyfikacji Technicznej i dokumentów odniesienia, a także analizowanie Specyfikacji Technicznej pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści tego dokumentu, jak następuje:

1. Wstęp.
  - 1.1. Przedmiot i zakres robót.
  - 1.2. Informacje o placu budowy.
  - 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
  - 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
  - 1.5. Dokumenty odniesienia.
  - 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
  - 1.7. Zestawienie elementów robót.
  - 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
  - 1.9. Określenia podstawowe.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Wykonanie robót.
5. Kontrola jakości.
6. Obmiar robót.
7. Odbiór robót.
8. Warunki płatności.

Przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót.

Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót"

Strona tytułowa

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres budowy,
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres,
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania,
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych,

5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot i zakres robót

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje dotyczą, w nawiązaniu do art. 45 Rozporządzenia Rady Ministrów o Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

### 1.2. Informacje o placu budowy

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb zamawiającego, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

### 1.3. Roboty towarzyszące i specjalne

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące nie wymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót.

a) Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodnie z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą odpadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- usuwanie odpadów do 1m<sup>3</sup> nie zawierających substancji szkodliwych,

b) Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, a szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji,
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw,
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej,
- specjalne badania materiałów i elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę,
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia,
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej,
- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy,
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków,
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących,
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego

- użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie,
- usuwanie przeszkód,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót,
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach,
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.

#### *1.4. Informacje o wykonaniu robót*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji, odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót itd.

#### *1.5. Dokumenty odniesienia*

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentowania projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

#### *1.6. Warunki zgodności wykonywania robót*

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### *1.7. Zestawienie elementów robót*

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

#### *1.8. Odpowiedzialność wykonawcy*

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi

#### *1.9. Określenia podstawowe*

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

## 2. Materiały

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

## 3. Sprzęt

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

## 4. Wykonanie robót

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

## 5. Kontrola jakości

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

#### 6. Obmiar robót

Należy podać warunki, sposobu oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

#### 7. Odbiór robót

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

#### 8. Warunki płatności

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

### **VI. Cześć informacyjna.**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane/ tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm./oraz rozporządzeń około ustawowych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawa Zamówień Publicznych / Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz.117/.

### **VII. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu wynikające z tytułu: ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatne użytkowanie – właściciel Województwo Śląskie

### **VIII. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przeprowadzeniem termomodernizacji budynków.**

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąc będą środki WFOŚiGW w Katowicach i budżetu województw śląskiego. Przewidziany termin realizacji 14 miesięcy. Szacunkowa wartość zamówienia została obliczona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. nr 130, poz. 1389).

### **IX. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający wymaga aby wykonane roboty termomodernizacji budynków miały określoną gwarancję trwałości – co najmniej 10 lat. Kolorystyka wykonania elewacji do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie opracowania projektu.

### **X. Cena oferty powinna zawierać:**

- a) koszty związane z wykonaniem projektu wykonawczego w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z projektu wykonawczego,
- c) koszty robót przygotowawczych/ zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót i ubezpieczenie,
- d) koszty obsługi inwestycyjnej – zabezpieczenie kierownika budowy i koordynatora projektu.
- e) ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi, opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- f) w celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:
  - wynikami przeprowadzonej wizji w terenie i dokonanej inwentaryzacji własnej,
  - wynikami opracowań własnych,
  - zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego
- g/ podatek VAT w wysokości 22 %

*PROGRAM FUNKCJONANO-UŻYTKOWY*

*Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr5 w Sosnowcu przy ul. Plac Medyków 1*

h/ koszty związane z wywozem na wysypisko i utylizacją odpadów

i/ w rozliczeniu końcowym z Wykonawcą, Zamawiający uwzględni wartość odzyskanych materiałów z demontażu

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne prace składające się na całość zadania- pominięcie jakiegokolwiek składnika a niezbędnego w realizacji pociągnie za sobą konieczność jego wykonanie bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę .

**Uwagi końcowe.**

1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć harmonogram rzeczowo-finansowy /operatywny/ inwestycji z :

- podziałem na poszczególne budynki
- określeniem wartości dla poszczególnych budynków
- podaniem terminu realizacji poszczególnych budynków
- podsumowaniem wartości dla całego zadania w poszczególnych etapach realizacji / dla kolejnych miesięcy/.

2.Szczegółowe rozwiązania zamiennie powodujące zwiększenie ilości i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego do zapłaty jako roboty dodatkowe.

Zamawiający informuje, że w związku z planowanymi inwestycjami na obiekcie zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia nie przekraczające 10% wartości .

Przed złożeniem ofert Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zapoznania się z obiektem, na którym mają być prowadzone prace budowlane.