

**Umowa usługi**  
**Projekt**  
**Nr WSS5/EP/454/2009**

zawarta w Sosnowcu dnia .....2009r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary**  
**41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w**  
**Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000003544,**  
**NIP 644-28-76-726, REGON 000296495**

reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Iwonę Łobejko**

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a .....

reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia w zakresie podanym w § 2 niniejszej umowy.
2. Umowa nie jest dotknięta wadami, o których mowa w art. 22 i 24 Prawa Zamówień Publicznych cytowanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uwierzytelniona kserokopia koncesji stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa ochrony osób i mienia**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny z załącznikiem do oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr WSS5/EP/454/2009** będący integralną częścią niniejszej umowy.
2. Ochrona, o której mowa w §2 ust 1 będzie zapewniona w dni robocze – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy w niedzielę, święta oraz dni wolne od pracy - zgodnie z zał. nr 1 do umowy.

**§ 3**

**WARUNKI USŁUGI**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w okresie od dnia .....r. do dnia .....r. obowiązki z zakresu ochrony pomieszczeń użytkowych i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego w Sosnowcu.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
  - a) rabunek w obiekcie chronionym,
  - b) wybuch lub zagrożenie wybuchu w obiekcie chronionym,
  - c) terroryzm,
  - d) pożar w miejscu chronionym obiektu i inne zdarzenia losowe,
  - e) kradzież z włamaniem.
4. W sytuacji szczególnego zagrożenia Zamawiający powiadomi o nim natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami, osoby wskazane przez Wykonawcę oraz stosowne organa.
5. Pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest ..... nr tel. ....
6. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego a w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i inne informacje, tak w okresie trwania umowy, jak i w ciągu pięciu lat po jej rozwiązaniu (wygaśnięciu).
7. Za pracownika ochrony uważa się pracownika Wykonawcy jak również inne osoby, którym powierzył on wykonanie obowiązku ochrony Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **CZYNNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności ochronne przy pomocy osób i pracowników ochrony posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie obiektu istniejący system alarmowy.

#### **§ 5**

#### **ZADANIA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY**

1. Osoby pracujące zwane dalej „pracownikami ochrony obiektu” podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
2. Pracownicy ochrony pełnią służbę w mundurach z emblematami Wykonawcy.
3. Do zadań pracowników ochrony należeć będzie wykonywanie czynności zgodnych z przedmiotem zamówienia zał. nr 1 do umowy w szczególności:
  - a) dozоровanie obiektu przez patrol interwencyjny,
  - b) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku własnymi grupami interwencyjnymi – czas przyjazdu do 10 minut (o ile nie wystąpiły przeszkody utrudniające np. blokada drogi w związku z wypadkiem, pożarem, wybuchem itp.) lub za pomocą wezwanych stosownych organów,
  - c) ochrona obiektu przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, napadem, kradzieżą, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
  - d) obserwacja osób, których zachowanie może wykazywać na dokonanie przestępstwa (atak na personel, uszkodzenie instalacji, wzniesienie ognia, podłożenie ładunku wybuchowego),
  - e) w określonej sytuacji osoby i pracownicy ochrony mogą podjąć działanie w strefie peryferyjnej chronionego obiektu.
4. W przypadku usiłowania lub popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu określonym w §3 ust.1 pracownik ochrony jest obowiązany postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz zgodnie z przepisami stanowiącymi o możliwości użycia broni celem przeciwdziałania popełnieniu przestępstwa określonym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. Nr 114/1997, poz. 740 z późn. zm.).

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w §3 w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającemu, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową nr ..... obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy zawartą z firmą ubezpieczeniową.
4. Uwierzytelniona kserokopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie powiadamiające Zamawiającego o utracie koncesji lub ograniczeniu jej zakresu pod rygorem zapłaty stosownej kary umownej.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Łączna wartość umowy za cały okres obowiązywania wynosi:  
wartość netto ..... (słownie: .....), która z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości i wartości faktycznie zrealizowanych roboczogodzin podanych w załączniku nr 1 do umowy za cały okres trwania umowy i nie może przekroczyć łącznej wartości umowy.

## **§ 8**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne miesięcznie za miesiąc poprzedni według wartości roboczogodzin podanych w załączniku do umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury są wpisy do książki dyżurów, potwierdzone codziennymi wpisami pracownika Wykonawcy.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY**

Strony ustalają, że:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym nie złożenie oświadczenia powiadamiającego Zamawiającego o utracie koncesji lub ograniczeniu jej zakresu) w wysokości 10% wartości umowy,
- b) 1 % ceny wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 2 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu.
- c) strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości również w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa w całości szkody.

## **§ 10**

1. Oprócz przypadków zawartych w Kodeksie Cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
2. W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia stron, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Wykonawca**

**Zamawiający**