

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. świadczenie usług na powierzchni użytkowej 42 411,92m², zapewniających prawidłowy stan sanitarno-higieniczny w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św Barbary w Sosnowcu. Obejmujące w szczególności:

- a) mycie i dezynfekcję wyposażenia pomieszczeń (meble, sprzęt medyczny, komputery itp.),
- b) mycie parapetów, kaloryferów, odbojnic, powierzchni zmywalnych ścian na całej wysokości,
- c) mycie okien i powierzchni przeszklonych,
- d) dezynfekcję powierzchni dotykowych drzwi, odbojnic, ścian, mebli,
- e) mycie i dezynfekcję lodówek,
- f) zaopatrzenie i uzupełnianie środków higieny (mydło w płynie, środek do dezynfekcji rąk, ręczniki ZZ, ręczniki na rolce, papier toaletowy, worki foliowe na odpady),
- g) mycie i dezynfekcję podajników na środki higieny,
- h) wymianę worków foliowych (zgodna z obowiązującym kodem kolorów),
- i) mycie i dezynfekcję koszy przed każdą wymianą worka foliowego,
- j) przygotowanie odpadów i brudnej bielizny do transportu (pakowanie, podpisywanie, wiązanie) i przechowywanie w wyznaczonym miejscu,
- k) opróżnianie, mycie i dezynfekcję basenów, kaczek, ssaków elektrycznych, misek do mycia pacjentów,
- l) mycie i dezynfekcję łóżek oraz zdejmowanie brudnej bielizny i zakładanie czystej bielizny pościelowej a także mycie i dezynfekcję szafek przy łóżkowych po wypisie pacjenta,
- m) codzienne mycie ram łóżek, wysięgników, zewnętrznych powierzchni szafek przy łóżkowych,
- n) mycie i dezynfekcję glazury, umywalek, baterii, muszli, desek sedesowych, pisuarów,
- o) zdejmowanie i zawieszanie firan, zasłon, rolet, żaluzji,
- p) pranie żaluzji, rolet,
- q) odkurzanie i pranie wykładzin dywanowych, mebli tapicerowanych,
- r) dekontaminację rozlanych płynów zakaźnych,
- s) mycie i dezynfekcję podłóg,
- t) doczyszczanie, polimeryzację i polerowanie podłóg,
- u) dbanie o kwiaty w holach,
- v) utrzymanie w stałej czystości korytarzy wejściowych do szpitala oraz wjazdu dla karet do SOR-u i Izby Przyjęć.

Sprzątanie pomieszczeń oddziałów/działu diagnostyki winno odbywać się 7 x w tygodniu.

Sprzątanie pomieszczeń obszaru administracyjnego, technicznego winno odbywać się 5 x w tygodniu od godz. 14³⁵

Sprzątanie pomieszczeń przychodni, działu rehabilitacji winno odbywać się 5 x w tygodniu od godz. 14³⁵.

Sprzątanie klatek schodowych głównych winno odbywać się 7 x w tygodniu.

Sprzątanie klatek schodowych ewakuacyjnych winno odbywać się 1 x w miesiącu.

Serwis dzienny do obsługi wejść, klatek schodowych, korytarzy winien świadczyć usługę 7 x w tygodniu, od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

SOR, blok operacyjny, stacja dializ - świadczenie usługi winno być wykonywane przez 7 x w tygodniu przez 24 godziny.

Na bloku operacyjnym, SOR, OIOM oraz stacji dializ usługę winien świadczyć stały zespół pracowników.

Oddziały szpitalne winny być sprzątane 7x w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do 21⁰⁰.

Środki oraz sprzęt niezbędny do wykonania usługi zapewni Wykonawca.

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników.

1.3 Najem powierzchni 227,95 m² i dzierżawa sprzętu:

a) Powierzchnia

- Zamawiający informuje, że przekazuje do dyspozycji Wykonawcy w formie dzierżawy powierzchnię w wysokości 227,95 m². Jednocześnie oczekuje, że Wykonawca określi wielkość powierzchni niezbędnej do prowadzenia przez niego usługi. W skład powierzchni wchodzi pomieszczenia /składziki porządkowe/ na oddziałach, poradniach, CTO, szatnia, pomieszczenia socjalne.
- Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania powierzchni w zakresie okresowych przeglądów, bieżących konserwacji, usuwania awarii nie będących ingerencją w elementy stałe budynku, a także ewentualnych decyzji organów kontrolnych.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wynajmowanej powierzchni w należyтым stanie sanitarnym i technicznym.
- Cena czynszu 1m² za miesiąc wynosi : 15.00 zł + 22% VAT.
- Oprócz stawki czynszu Wykonawca ponosić będzie koszty mediów oraz opłaty eksploatacyjne. Rozliczenie kosztów mediów z tytułu najmu powierzchni odbywać się będzie w formie miesięcznego ryczałtu w następujący sposób:
 - energia cieplna – 661zł.+VAT
 - energia elektryczna – 1.478 zł. + VAT
 - woda i kanalizacja – 245,80zł.+ VAT
 - rozmowy telefoniczne – bieżące opłaty za połączenia taryfikowane wg cennika dostawcy usług telekomunikacyjnych + 10 zł. miesięcznie opłaty konserwacyjnej
- W przypadku gdy Wykonawca opomiaruje media /energię elektryczną i wodę/ rozliczenie odbywać się będzie na podstawie wskazań liczników
- Zamawiający zastrzega sobie zmianę wysokości stawki czynszu jeden raz w roku, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia opłat eksploatacyjnych, w przypadku podniesienia cen dostaw mediów przez dostawców. Podwyższenie opłat nastąpi o kwotę powyższe ustalonej przez danego dostawcę.

b) Wyposażenie:

Zamawiający przekazuje do dyspozycji Wykonawcy w formie dzierżawy majątek ruchomy wykazany w załączniku nr 9 do SIWZ. Jednak Wykonawca nie jest zobowiązany do wydzierżawienia przedmiotowego majątku. Cena dzierżawy za całość wykazanego majątku wynosi -892,80zł.netto miesięcznie. W przypadku zamiaru wydzierżawienia części majątku cena ulega odpowiednio obniżeniu zgodnie ze wskazaną ceną jednostkową w załączniku nr 9.

1.4. Wykonawca będzie ponosił dodatkowe koszty mediów (energia elektryczna i woda) niezbędnych do realizacji usługi a wynikających z oferowanej przez Wykonawcę technologii sprzątania w oparciu o ilości energii elektrycznej i wody podanych w ofercie Wykonawcy i według cen dostawców mediów.

II. Plan higieny

1. strefa „ciągłej czystości” – 492 m²

Zakres czynności	1x Codziennie	Wg potrzeb	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x w kwartale
Mycie i dezynfekcja parapetów	x	x			
Mycie kaloryferów	x	x			
Mycie i dezynfekcja mebli, blatów, wyposażenia pow. zewnętrzne	x	x	x powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne		
Mycie lamp oświetleniowych	x boczne	x		x przysufitowe	
Mycie i dezynfekcja powierzchni przeszklonych	x	x			
Mycie okien		x			x
Mycie i dezynfekcja drzwi	x pow. dotykowa	x	x		
Mycie i dezynfekcja okienek podawczych	x	x			
Mycie i dezynfekcja umywalek, baterii, glazury wokół, toalet	x	x			
Mycie i dezynfekcja glazury na całej wysokości		x	x		
Uzupełnianie środków higieny		x			
Mycie i dezynfekcja podajników na środki higieny	x pow. zewnętrzna; pow. zewnętrzna i wewnętrzna przed uzupełnieniem środków higieny	x			
Mycie kratki wentylacyjnych		x	x		
Opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy na odpady	x	x			
Mycie i dezynfekcja podłóg	x	x			
Polerowanie. Gruntowne doczyszczanie, konserwacja		x x		x	

2. Strefa „ogólnej czystości medycznej” – 35 145,59 m²

Zakres czynności	Codziennie	Wg potrzeb	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x w kwartale
Mycie parapetów	1 x	x			
Mycie kaloryferów	1 x	x			
Mycie zewnętrznej powierzchni mebli	1 x	x			
Mycie stolików, blatów	1 x	x			
Mycie i dezynfekcja umywalek, baterii, glazury wokół	2 x	x			
Mycie lustra, powierzchni przeszklonych	2 x	x			
Mycie glazury na całej wysokości		x	x		
Mycie i dezynfekcja podajników	2 x pow. zewnętrzne pow. zewnętrzne i wewnętrzne przed uzupełnieniem	x			
Mycie kratki wentylacyjnych		x	x		
Mycie, dezynfekcja drzwi	2 x pow. dotykowa	x	1 x całość		
Mycie i dezynfekcja koszy na odpady	2 x	x			
Mycie okien		x			x
Mycie lamp	1 x pow. zewnętrzne lamp bocznych	x	x boczne całość	x przysufitowe	
Mycie podłóg Dezynfekcja podłóg Gruntowne doczyszczanie podłóg i konserwacja; polerowanie podłóg	2 x 1 x	x x x			co 6 miesięcy
Pranie żaluzji		x			co 6 miesięcy
Mycie blatów szafek przy łózkowych	1 x	x			
Mycie, dezynfekcja ram łóżek, wysięgników	1 x	x			
Mycie i dezynfekcja szafek przy łózkowych łóżek	po wypisie pacjenta	x			
Mycie telewizorów		x	x		
Odmrażanie, mycie i dezynfekcja lodówek		x		x	
Przygotowanie odpadów, brudnej	3 x	x			

bielizny do transportu					
Mycie obrazów, ozdób na ścianach, kwiatów		x	x		
Mycie, dezynfekcja odbojnic	2 x	x			
Mycie i dezynfekcja wózków do transportu chorych	x po każdym użyciu	x			
Mycie stolików, krzeseł	1 x	x			
Pranie wykładzin dywanowych, tapicerki		x			2 x w roku
Czyszczenie monitorów, klawiatur, aparatów telefonicznych	1 x	x			
Mycie, dezynfekcja leżanek, materacy i przedmiotów do ćwiczeń	1 x	x			
Mycie, dezynfekcja kabin wind	2 x	x			
Mycie blatów szafek przy łóżkowych	1 x	x			
Mycie, dezynfekcja ram łóżek, wysięgników	1 x	x			

3. strefa „czystości zmiennej” - 5 636,48 m²

3.1 Sale operacyjne

P – sprzątanie profilaktyczne (między zabiegami, wykonywane jest tyle razy ile jest zabiegów operacyjnych w danym dniu)

G – sprzątanie gruntowne (w każdym dniu po zakończeniu zabiegów operacyjnych)

Zakres czynności	Codziennie	Wg potrzeb	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x w kwartale
Mycie i dezynfekcja stołu operacyjnego	P (tyle razy ile jest zabiegów operacyjnych) G 1 x dz.	x			
Mycie i dezynfekcja lamp operacyjnych	P G 1 x dz.	x			
Mycie i dezynfekcja stolików narzędziowych itp.	P G 1 x dz.	x			
Czyszczenie półek, szaf, podnóżków	G 1 x dz.	x			
Opróżnianie kosza na śmieci, odpady	P G	x			
Mycie i dezynfekcja kosza na śmieci	Codziennie po każdorazowej wymianie worka	x			
Wymiana worków foliowych	P G 1 x dz.	x			
Czyszczenie parapetów, kaloryferów	G 1 x dz.		x		
Mycie dezynfekcja ścian	G 1 x dz.	x	x		
Mycie okien		x		x	
Mycie, dezynfekcja ścian przeszklonych	G 1 x dz.	x	x		
Czyszczenie lamp bocznych	G 1 x dz.	x			
Czyszczenie lamp przysufitowych		x		x	
Mycie, dezynfekcja drzwi, framug	G 1 x dz.	x			

Opróżnianie, mycie i dezynfekcja ssaków	P	x			
Mycie i dezynfekcja podłóg	P G 2 x dz.	x		2 x konserwacja	1 x gruntow ne doczysz czanie
Mycie, dezynfekcja krzeseł obrotowych itp. sprzętów	P G 1 x dz.	x			
Mycie kratki wentylacyjnych		x	1 x		
Mycie kaloryferów	1 x				
Mycie, dezynfekcja butów gumowych, fartuchów gumowych i ołowiowych	1 x	x			

3.2. Sprzątanie myjni i przedsionków między myjniami na bloku operacyjnym.

Zakres czynności	Codziennie	Wg potrzeb	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x w kwartal e
Mycie i dezynfekcja zlewów, baterii, glazury wokół	P G 1 x dz.	x			
Mycie i dezynfekcja pow. zewnętrznej podajników na środki higieny rąk	G 1 x dz.	x			
Mycie i dezynfekcja pow. zewnętrznej i wewnętrznej na środki higieny rąk	Przed każdym uzupełnieniem	x			
Uzupełnianie podajników w środki higieny rąk		x			
Opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy na śmieci i odpady medyczne	P G Przed każdą wymianą worka foliowego	x			
Mycie lamp bocznych	G 1 x dz.	x			
Mycie lamp przysufitowych		x		x	
Mycie i dezynfekcja glazury ściennej	G 1 x dz.	x			
Mycie drzwi	G 1 x dz.	x			
Mycie i dezynfekcja podłóg	P G 1 x dz.	x			

4. strefa „czystości zmiennej”

Zakres czynności	Codziennie	Wg potrzeb	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x w kwartale
Mycie okien		x		1 x	
Pranie żaluzji pionowych		x			x
Mycie i dezynfekcja drzwi, futryn, odbojnic	2 x pow. dotykowa	x	x		
Mycie kaloryferów	1 x dz.	x			
Mycie parapetów	2 x dz.	x			
Mycie lamp bocznych	1 x dz.				
Mycie lamp przysufitowych		x		x	
mycie kratki wentylacyjnych				x	
Mycie i dezynfekcja glazury, lamperii		x	1 x		
Mycie i dezynfekcja umywalek, baterii, glazury wokół	2 x.	x	glazury na całej wysokości		
Mycie i dezynfekcja podajników na środki higieny	2 x dz. pow. zewnętrzna	x			
Uzupełnianie środków higieny	pow. zewnętrzna i wewnętrzna przed każdym uzupełnieniem	x			
Mycie i dezynfekcja, krzeseł, mebli, leżanek	1 x dz.	x			
Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci	Przed każdą wymianą worka foliowego	x			
Mycie i dezynfekcja podłóg	2 x dz.	x		1 x polerowanie	x gruntowne doczyszczanie przy użyciu sprzętu mechanicznego

5. strefa „ciągłego skażenia”- 1 137,9 m²

Zakres czynności	Codziennie	Wg potrzeb	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x w kwartale
Mycie parapetów	2 x	x			
Mycie kaloryferów	1 x		x		
Mycie i dezynfekcja umywalek, baterii, glazury wokół	2 x	x			
Mycie, dezynfekcja glazury na całej wysokości		x	1 x		
Mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, sedesów, spłuczek	2 x	x			
Mycie i dezynfekcja podajników	2 x pow. zewnętrzne pow. zewnętrzne i wewnętrzne przed uzupełnieniem	x			
Mycie i dezynfekcja drzwi	2 x pow. dotykowa	x	x całość		
Mycie powierzchni przeszklonych	1 x	x	x		1 x okna
Mycie i dezynfekcja koszy na odpady (przed wymianą worka)	2 x	x			
Mycie kratki wentylacyjnych		x		x	
Mycie lamp bocznych	1 x pow. zewnętrzna lamp bocznych	x	x całość lamp bocznych	x przysufitowe	
Mycie i dezynfekcja podłóg	2 x	x		x doczyszczanie	
Mycie i dezynfekcja basenów, kaczek, misek do mycia chorych	x po każdym użyciu	x			
Mycie i dezynfekcja regałów	1 x	x			
Wymiana środka do dezynfekcji basenów, kaczek	1 x lub częściej				
Przygotowanie odpadów, brudnej bielizny do transportu	2 x	x			

Windy „brudne”					
Mycie i dezynfekcja kabiny (po transporcie)	2 x	x	x		
Mycie odbojnic	2 x	x			
Mycie i dezynfekcja drzwi zewnętrznych windy	2 x pow. dotykowa	x	x całość		
Mycie i dezynfekcja wózków do transportu	x po każdym użyciu				