

(Wzór umowy z Wykonawcą)

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....
(nr/rok zawarcia)

Niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok):

przez:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym
w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS
0000003544, NIP 644 2876726, REGON 000296495.**

reprezentowanym przez

Dyrektora – Iwonę Łobejko

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wind osobowych w trzonie komunikacyjnych (5 szt.) Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu.
2. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego: „LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM NR 5 W SOSNOWCU - WYMIANA WIND OSOBOWYCH (5SZT.) W TRZONIE KOMUNIKACYJNYM” (Nr postępowania przetargowego WSS5/EP/9/2010/II)”
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane zgodnie z ofertą, która stanowi wraz z SIWZ załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 10 ustawy prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r., Nr 233, poz. 1655 z późn zm.).

§ 2

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z wszelką dokumentacją, przedmiarami robót i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania na podstawie decyzji administracyjnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy

w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego.

4. Strony zgodnie oświadczają, że terminy rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz zakończenia wykonywania robót, w tym terminy cząstkowe, jeśli zostały przewidziane, są uznane przez Wykonawcę za w pełni wystarczające do określenia planu i rytmu jego własnych robót.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w par.1 ustala się nie później niż 7 dnia od zawarcia umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi nie później niż do dnia Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.
3. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie do określenia cząstkowych terminów wykonania umowy, zgodnych z przedstawionym harmonogramem.
5. Cząstkowe terminy nie mogą być podważane przez Wykonawcę.
6. Opóźnienie dotyczące któregośkolwiek z etapów robót i naruszenie związku z tym określonych terminów, stanowi podstawę do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 umowy.
7. Każdy etap traktowany jest oddzielnie, a Wykonawca nie może powoływać się na wyprzedzenie uzyskane w innych etapach budowy.
8. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
9. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia o Zamawiającego.
10. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu siedmiu dni roboczych po otrzymaniu upomnienia od Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do – według swojego wyboru:
 - a) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia,
 - b) zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego robót objętych przedmiotem umowy,
 - c) przejęcia materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami wykonawcy znajdujących się na placu budowy w celu zakończenia realizacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym rozliczenie tych materiałów i obiektów nastąpi po zakończeniu wykonania tych prac.
11. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy, przysługujących jej w przypadku opóźnienia wykonawcy w wykonaniu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie wykonywanych robót, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionych przez osoby trzecie.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu robót budowlanych w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego,
 - b) zorganizowania zaplecza budowy,
 - c) pełnego ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk (typ polisy CAR/EAR) w terminie od dnia podpisania umowy, na kwotę równą co najmniej wartości przedmiotu umowy, na okres trwania umowy do daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Beneficjentami umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.
 - d) oznakowania terenu budowy oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót
 - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - g) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - h) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - i) współpracy na terenie budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym,
 - j) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - k) zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
 - l) zgłaszania gotowości do odbiorów, poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy oraz poinformowanie Zamawiającego
 - m) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów.
 - n) zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
 - o) złożenia w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego jednak nie później niż 7 dni przed terminem odbioru instrukcji obsługi zawierającą zasady

eksploatacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych wymaganych dla ważności gwarancji w zakresie dotyczącym wykonywanych robót,

- p) protokolarnego przejścia terenu budowy, w terminie nie późniejszym niż określony w umowie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
 5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 6. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy lub czym za pomocą, których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania prac.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę oraz prowadzić na bieżąco dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawa budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów robót,
 - c) dokumentację powykonawczą.
 8. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie i nieodpłatnie przekaze Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz inne przewidziane prawem dokumenty.
 9. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - b) planu BIOZ w terminie do 3 dni licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych,
 - c) oświadczenia kierownika budowy stwierdzające przejście obowiązków kierownika budowy.
 10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.03.121.1138), ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.

12. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności, na jakość i datę zakończenia robót.
13. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
14. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody zużytych na potrzeby realizacji zadania zostanie dokonane ryczałtem.
15. Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB,PZH itp.
16. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o minimalnej wysokości wartości zamówienia wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców (w przypadku wskazania podwykonawców).
17. Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
19. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego,
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie późniejszym niż określony w umowie,
 - b) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) przystąpienia do odbiorów w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
 - e) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.

3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to będzie miał on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Koszty, o których mowa w pkt. 4, lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż roboty wykonywane są nienależycie lub niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

§ 7

1. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy – od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi (w szczególności ogniem i huraganem).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowa i deliktowa) wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej złożona w dokumentach ofertowych traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy, o co najmniej 6 miesięcy od upływu terminu określonego w § 3 ust. 2 i przedstawi kopię polisy Zamawiającemu.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w oparciu o przedstawione kosztorysy powykonawcze do wysokości kwoty stanowiącej wartość umowy, podanej w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wynoszącej:
 - **NETTO:** **PLN** (słownie: /100)
 - podatek VAT w stawce 22 % tj. **PLN** (słownie: /100)
 - **BRUTTO:** **PLN** (słownie: /100)
2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarów Robót, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu zamówienia byłaby niemożliwa
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce

podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

4. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych.
5. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi.
8. W sytuacji zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności robót nie objętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby z przyczyn technicznych lub gospodarczych poniesienia nie współmiernie wysokich kosztów lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy.
9. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 8 jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Zamawiającego, wg stawek i składników kosztorysowania wynikających z oferty Wykonawcy:

stawka roboczogodziny (R) zł

koszty pośrednie (Kp) **65 %** (od R +S) co do wartości zł

zysk (Z) **14 %** (od R i Kp i S) co do wartości zł

Stawka ogólna robocizny [Rg = (R+Kp+Z)] zł

koszty zakupu materiałów – roboty budowlane (Kz) **5 %** od M

koszty zakupu materiałów – ins. sanit., went., klimatyz., inst.. elektr., (Kz) **2 %** od M

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, rozliczane będzie fakturami częściowymi. Podstawą sporządzenia faktury częściowej będą protokoły odbiorów częściowych robót podlegających odbiorom częściowym – zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy
3. Ustala się następujące terminy płatności :
 - a) faktury częściowe za wykonane roboty, obejmujące wykonanie pełnego zakresu dla danego bloku, będą wystawione do 3 dni po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych a płatne w terminie do 30dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,

- b) faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego, płatna w terminie do 30 dni od jej otrzymania.
4. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach.
 5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej.
 6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
 8. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
 9. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 10. Faktury winny być adresowane:

.....

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót w dni podpisania umowy . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie....., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wystawione na kwotę wynoszącą 10 % ceny umownej brutto, określonej w § 8 pkt. 1 tj :
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości , będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu najdłuższego udzielonego okresu gwarancji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i sporządzeniu protokołu . W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi zostać uaktualniona. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają automatycznie wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór po okresie rękojmi,

- d) odbiór ostateczny.
2. O odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń.
 3. Dokonanie odbioru częściowego następować będzie, po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru robót i wyznaczeniu terminu odbioru, protokołem odbioru, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy i rzeczywiste wykonanie robót, potwierdzone przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
 4. Wykonawca i Zamawiający mogą w toku odbioru korzystać z pomocy rzeczoznawców. Koszty powołania rzeczoznawcy obciążać będą w zależności od wyników kontroli, stronę
 5. Podstawę do żądania przez wykonawcy stanowi wyłącznie zgodnie przeprowadzony przez strony odbiór robót i obustronnie podpisany protokołem odbioru.
 6. Odbiór końcowy:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - c) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość Użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
 7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym m.in.:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru technicznego i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót i sprawdzeń,
 - c) atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy.
 8. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
 9. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
 10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem.
 11. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie to jest w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 12. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia w szczególności zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.

13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się nie mniej niż 36 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Na zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
 - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy – przy odbiorze bezusterkowym;
 - b) w dniu potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – przy stwierdzeniu wad;
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem wymiany materiałów.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ustępie 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszt usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed datą planowanego przeglądu.
7. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
8. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wynikię na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek mających wpływ na powstanie wady.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone

protokolarnie.

11. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
13. Uchylenie się Wykonawcy od obowiązku usunięcia usterek upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.
14. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

§ 13

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie zakończenia prac, w wysokości 1 % od ceny umownej brutto, określonej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w § 8 Umowy.
2. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
4. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) opóźnienia z rozpoczęciem prac ponad terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji powodującego, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie lub w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy przez okres 7 dni od umownej daty rozpoczęcia robót,
 - b) w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni,
 - c) opuszczenia przez Wykonawcę placu budowy bez zgody Zamawiającego,
 - d) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a także wniosku o otwarcie w stosunku do niego postępowania układowego lub o jego likwidację, lub zaistnienia innych zdarzeń wskazujących na takie pogorszenie kondycji finansowej Wykonawcy, które zagrażało będzie terminowemu wykonaniu przez niego przedmiotu umowy,
 - e) wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy w zakresie innym niż określony w niniejszej umowie, lub przez podwykonawcę, nie

wymienionego w umowie bądź ofercie, lub przez podwykonawcę, na zawarcie z którym umowy Wykonawca nie uzyskał wymaganej zgody Zamawiającego lub Inwestora,

- f) realizacji prac w sposób sprzeczny z treścią umowy, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego, z upływem wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
2. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia pomniejszonej o koszty usunięcia wad oraz koszty zabezpieczenia prac na czas do wprowadzenia następnego wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie zostaje zwolniony z zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umowy.
 4. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
 6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez Wykonawcę.
 7. Zastrzeżenie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania nie zwalnia dłużnika z obowiązku jej zapłaty w razie wykazania, że wierzyciel nie poniósł szkody
 8. Niezależnie od kar umownych, strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 9. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - b) na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury;
 - c) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 15

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych

warunków zamówienia.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 18

1. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady koordynacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż raz w tygodniu, w terminach ustalanych przez Zamawiającego.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 19

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC z zastosowaniem art. 474 KC.
2. Przez Podwykonawców zrealizowane zostaną roboty z zakresu:
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu wymagalności płatności wynagrodzenia należnej Podwykonawcy przekazać Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymanej należności.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymać ją do momentu przedawnienia roszczenia, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art.647¹ KC.

§ 20

Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy

Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych

§ 22

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - b) oferta Wykonawcy
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - d) Wzór dokumentu gwarancyjnego.

"ZAMAWIAJĄCY":

"WYKONAWCA":