

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY WARUNKI OGÓLNE UMOWY

Artykuł 1. Definicje

Ilekcrc w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy jest mowa o:

- 1. „Przedmiocie Umowy”** - należy przez to rozumieć Przedmiot Umowy określony w umowie, do której odnoszą się niniejsze Ogólne Warunki Umowy,
- 2. „Przedstawicielu Zamawiającego”** - należy przez to rozumieć osobę działającą w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 3. „Zamawiającym”** – Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec
- 4. „Wykonawcy”**- należy przez to rozumieć Wykonawcę Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 5. „Poleceniu”** – należy przez to rozumieć jakiegokolwiek pisemne lub ustne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Wykonawcy przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy,
- 6. „Przetargu** – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, w którym Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą i w rezultacie, którego doszło do zawarcia Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
- 7. „Prawie Budowlanym”** - ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie w jakim określają lub wpływają na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy.

Artykuł 2. Sposób przekazywania poleceń.

- 1.** Jeżeli określono termin doręczenia polecenia, nadawca powinien poprosić o potwierdzenie odbioru.
- 2.** O ile nie określono inaczej, wszystkie polecenia wydane przez jakąkolwiek osobę i wymagane na podstawie niniejszej Umowy, muszą być sporządzone w formie pisemnej i przekazane niezwłocznie.
- 3.** Wszystkie ustne polecenia nabierają mocy w czasie przekazu i winny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

Artykuł 3. Dostarczanie informacji i niezbędnych dokumentów.

- 1.** Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopię Umowy jaka Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych (Generalnym Wykonawcą) oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, dotyczące realizacji Umowy.
- 2.** Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wszelkie posiadane informacje niezbędne do wykonania Umowy.

Artykuł 4. Pomoc w pozyskaniu dokumentów.

- 1.** Zamawiający w zakresie, w jakim będzie to możliwe, będzie świadczył pomoc Wykonawcy w pozyskaniu kopii dokumentów, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Wykonawcę jego

obowiązków wynikających z Umowy. Koszt pozyskania tych dokumentów(po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy) obciąża Wykonawcę.

Artykuł 5.

Zobowiązania ogólne Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego.

Artykuł 6.

Zasady postępowania

1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy lub mogącą negatywnie wpływać na jej wykonanie.
2. Wykonawca i jego personel będzie przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.

Artykuł 7.

Specyfikacje techniczne i rysunki

Wykonawca sprawdzi wszystkie opracowane, przez wykonawców robót budowlanych (Generalnego Wykonawcę) specyfikacje techniczne i rysunki co do zgodności proponowanych rozwiązań zamiennych z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Artykuł 8.

Odszkodowanie i kary umowne

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Okoliczności, w których Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określa Umowa.
5. Ilekroć w Umowie przewiduje się obowiązek zapłaty kary umownej, to Zamawiający, wedle swojego wyboru, będzie uprawniony do potrącenia należnej mu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia lub zaspokoi roszczenie o zapłatę na drodze postępowania sądowego. Potrącenia powyższe stanowią kompensatę umowną.
6. W odniesieniu do jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie Zamawiającemu lub Wykonawcy stronom Umowy służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Artykuł 9. Ubezpieczenia

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia podpisania Umowy zawrzeć odrębną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Treść polisy ubezpieczeniowej musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej podpisaniem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w Umowie.
- 2.** Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy albo ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 3.** Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy. W terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał Zamawianemu kopię polisy wraz dowodem uiszczenia składki, potwierdzającą kontynuację ochrony ubezpieczeniowej od dnia następnego po dniu ustania ochrony z tytułu poprzedniej umowy.
- 4.** Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy albo ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Artykuł 10. Prawa własności dotyczące dokumentów

- 1.** Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową,
- 2.** Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, i nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.

Artykuł 11. Personel i sprzęt

- 1.** Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu.
- 2.** Wykonawca zapewni swojemu personelowi sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia a także środki transportu i łączności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 3.** Dni i godziny pracy personelu Wykonawcy zostaną ustalone w oparciu o obowiązujące prawo, z uwzględnieniem potrzeb i wskazówek Zamawiającego.
- 4.** W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wchodzącym w skład personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu na następujących

warunkach:

- 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób wykonujących zamówienie oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,
- 3) wszystkie osoby zastępujące osoby wykonujące zamówienie w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Artykuł 12. Zmiana Umowy

1. Każda zmiana Umowy pod rygorem nieważności musi być dokonana na piśmie w formie aneksu. Zmiana personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu nie stanowi zmiany Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie będą się informowali na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, przedstawicieli stron oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni podany adres uważa się za doręczone.
3. Zakazane są zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej w Przetargu.

Artykuł 13. Dokumentacja

1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych Usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy.
2. Wykonawca musi sporządzać raporty z postępu prac w czasie realizacji Umowy w zakresie i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz określonych w Umowie.

Artykuł 14. Płatności

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w sposób określony w Umowie. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Po upływie terminu płatności określonego w Umowie. Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe obowiązujące w dniu wymagalności roszczenia o ich zapłatę.
3. Zamawiający może w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, zawiesić w całości lub w części płatności należne Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie obowiązki wynikające Umowy. Okoliczność zawieszenia płatności z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowią zwłoki Zamawiającego w wykonaniu swych zobowiązań.
4. Przez złożenie prawidłowej faktury VAT rozumie się złożenie faktury odpowiadającej wymogom obowiązującego prawa wraz z dokumentacją dotyczącą płatności sporządzoną w języku polskim.

Artykuł 15. Zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w przypadku, gdy realizacja Umowy będzie czasowo niemożliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.
2. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania Umowy lub dowolnej jej części przekracza 60 dni to Wykonawca może, zawiadamiając Przedstawiciela Zamawiającego, domagać się zezwolenia na

wznowienie wykonania Umowy w ciągu następnych 30 dni albo po upływie tego terminu odstąpić od Umowy.

Artykuł 16.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy oraz w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy również w każdym z niżej opisanych przypadków, tzn. jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy
- 2) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.

2. Okoliczności powyższe stanowią odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym odstąpieniem.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.

Artykuł 17.

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy oraz w Umowie Wykonawca może odstąpić od Umowy również w każdym z niżej opisanych przypadków, tzn. jeżeli:

- 1) Zamawiający uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych,
- 2) Zamawiający zawiesza świadczenie Usług na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nieokreślonych w Umowie.

Artykuł 18.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.

2. W niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.

3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.

4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań. Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie. Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

Artykuł 19.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi lub pomiędzy Przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcą. Powyższe postanowienie nie jest zapisem na sąd polubowny.

2. Po powstaniu sporu. Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 30 dni.

3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego