

UMOWA USŁUGI
Przetarg numer: WSS5/EP/73/2010

zawarta w dniu roku w Sosnowcu,

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200, Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, Regon: 000296495,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Iwonę Łobejko
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawa zawarcia:

o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer: WSS5/EP/10/2010 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 233 poz. 1655 ze zm.)

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”) jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji: **„PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU PRZY REALIZACJI INWESTYCJI:**

- a/ Utworzenie centrum urazowego na bazie wielospecjalistycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu**
- b/ Kompleksowa modernizacja oddziałów łóżkowych celem dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów i standardów w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu”.**

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. SIWZ wraz z ofertą jest integralną częścią umowy i stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

§ 3

Składniki umowy

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są także następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 1 do Umowy**,
 - b) Warunki Ogólne Umowy – **Załącznik nr 2 do Umowy**,
 - c) Oferta Wykonawcy złożona w przetargu wraz z kompletem oświadczeń i wykazów – **Załącznik Nr 3 do Umowy**.

Ilekcroć w postanowieniach niniejszej Umowy jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione w pkt a) i b) powyżej.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1. Pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności przypisane Inżynierowi Kontraktu i opisane w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w **Załączniku Nr 1 do Umowy**.

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podmiotów i/lub osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu.

3. W terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego – który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, odbioru dokumentów od Wykonawcy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. O fakcie powołania osoby Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Zamawiającego Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

4. Pomimo uprawnień i obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do:

- a) wprowadzania bez uzgodnienia z Zamawiającym, jakichkolwiek poprawek do podpisanych Umów na roboty budowlano- instalacyjne realizowane na podstawie odrębnej umowy/ów, którą/e zawrze Zamawiający z Wykonawcą Robót.
- b) zwolnienia Wykonawcy Robót budowlano instalacyjnych z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Umów na roboty bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- c) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Generalnego Wykonawcy lub przekazania robót innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach, bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- d) polecenia Wykonawcy bądź Wykonawcom wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- e) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz Kodeksem Cywilnym.

§ 5

Terminy realizacji zamówienia

Realizacja przedmiotu umowy na Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu odbywać się będzie w niżej podanych terminach:

Rozpoczęcie – od momentu podpisania umowy z Zamawiającym.

Zakończenie po zakończeniu i rozliczeniu zadania na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji:"

a/ Utworzenie centrum urazowego na bazie wielospecjalistycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu - *termin realizacji 30.09.2011 r.*

b/ Kompleksowa modernizacja oddziałów łóżkowych celem dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów i standardów w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu – *termin realizacji 31.12.2013 r.*

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego realizować w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi od czasu oddania do użytkowania i eksploatacji obiektu do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi.

2. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, Wykonawca wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Przedmiotu Umowy jest cena zaproponowana w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu. Na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu podana w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Oferty Wykonawcy złożonej w Przetargu.

2. Cena za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu podana w Formularzy Oferty złożonej w Przetargu, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Formularza Ofertowego Wykonawcy wynosi:

a/ Utworzenie centrum urazowego na bazie wielospecjalistycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu:

Cena netto:

(słownie:)

Podatek VAT:

Cena brutto:

(słownie:)

b/ Kompleksowa modernizacja oddziałów łóżkowych celem dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów i standardów w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu:

Cena netto:

(słownie:)

Podatek VAT:

Cena brutto:

(słownie:)

4. Kwoty określone powyżej stanowią wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu

Umowy.

§ 6

Warunki zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy:
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy-odrębnie dla inwestycji określonej w art.1 ust. 1 lit. a, i art.1 ust. 1 lit b.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego wymaganych Raportów
4. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacje księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.
5. Pierwsza płatność nastąpi po pierwszym miesiącu po przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Wstępnego, następne płatności będą dokonywane, co miesiąc.
6. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w odniesieniu do każdej płatności stanowić będą zatwierdzone przez Zamawiającego wszystkie Raporty do wykonania, których w danym okresie zobowiązany jest Wykonawca.

§7

Przekazywanie Raportów

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać wszelkie Raporty według wymogów Instytucji Zarządzającej RPO WSL na lata 2007-2013 (Jeżeli takie będą wymagane) oraz POJiŚ na lata 2007-2013 (Jeżeli takie będą wymagane; w szczególności sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami).
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania poszczególnych Raportów, powiadomi Wykonawcę o ich zatwierdzeniu lub odrzuceniu. W przypadku odrzucenia Wykonawca niezwłocznie uzupełni Raporty uwzględniając uwagi Zamawiającego w tym zakresie i ponownie przedłoży Raporty do zatwierdzenia.

§8

Formy porozumiewania się

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą ze strony Zamawiającego do kontaktów i nadzorowania projektu i wykonywania Umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego:
.....
3. Osoba ze strony Wykonawcy do kontaktów, i nadzorowania wykonywania Umowy jest Przedstawiciel Wykonawcy:
Pan/i
Adres:
Tel/Fax
e-mail
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysyłana pocztą, telefaksem lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej.
5. Korespondencja wysłana telefaksem będzie każdorazowo niezwłocznie potwierdzana na piśmie na żądanie każdej ze stron.

§9

Odpowiedzialność współwykonawców

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 10

Przekazanie dokumentów

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca osobie upoważnionej przez Zamawiającego umożliwi skontrolowanie lub zbadanie dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii.

§11

Zamiana osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się osoby wykonującej niniejsze zamówienie z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej niniejsze zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, pod rygorem uznania nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ oraz musi mieć kwalifikacje porównywalne do kwalifikacji osoby ustępującej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie. Powyższe nie uchybia podstawom do odstąpienia wynikającym z przepisów prawa.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn za które odpowiedzialna jest jedna ze stron, strona odpowiedzialna za odstąpienie, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy. Nie dotyczy to sytuacji uregulowanej w § 17 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z należnością przysługującą mu w ramach umowy lub z kwoty zabezpieczenia na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy.

§ 13

Zaciąganie zobowiązań w imieniu Zamawiającego

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w kwocie stanowiącej równowartość 10 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia ostatecznego przekazania inwestycji i przyjęcie jej przez Zamawiającego, jako należycie wykonanej,
 - b) kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione przez Wykonawcę w innej formie niż pieniądź, musi być ważne przez okres obejmujący termin realizacji i okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia zakończenia i odbioru robót.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie wydłużył się termin, na który Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczeniowej zawartej zgodnie z Art. 9 Załącznika nr 2 do Umowy.

§17

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku nie realizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z niniejszą Umową.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnością przysługującą mu w ramach umowy lub z kwoty zabezpieczenia na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy.

4. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 2 przekroczą 20 % wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić z konsekwencją zastosowania § 14, bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§18

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

- 1. Załącznik nr 1** – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2. Załącznik nr 2** – Warunki ogólne umowy,
- 3. Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy złożona w przetargu wraz z kompletem oświadczeń i wykazów.