

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130/2004 poz. 1389). zawierające wszystkie wyszczególnione w § 7 niniejszego rozporządzenia zawierające pozycje w tym: przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 3 egz

- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 szt
 - 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.) uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień. - 3 egz.
 - 6) uzyskanie decyzji środowiskowej /w przypadku gdy jest wymagana/,
 - 7) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego /operatywnego/ inwestycji z podziałem na poszczególne obszary.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia:
- 1) zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 oraz sprawowania nadzoru autorskiego w celu zrealizowania inwestycji „Utworzenie centrum urazowego na bazie wielospecjalistycznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu”;
 - 2) złoży projekt budowlano-wykonawczy oraz w imieniu Zamawiającego, wystąpi do właściwego organu administracji państwowej o pozwolenie na budowę i niezbędne rozbiórki.;
 - 3) zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszelkich uzgodnień projektu, w szczególności uzgodnień branżowych, wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Za przedmiot umowy w zakresie projektowania strony uważają także inne, określone w umowie decyzje, opinie, opracowania, uzgodnienia, pozwolenia lub dokumenty, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się przynajmniej do jednego spotkania w tygodniu w siedzibie Zamawiającego, celem wyjaśniania i uzgadniania wątpliwości dotyczących realizacji przedmiotu umowy w zakresie realizacji ETAPU I.
5. Przedmiot umowy w zakresie projektowania wykonany będzie w następujących etapach:
- 1) Etap „0” – wykonanie założeń przedprojektowych i koncepcji rozwiązania wraz z dyspozycją wykończenia wnętrza; Etap ten zostanie wykonany w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Etap „1” – zgodnie z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ wykonanie projektów budowlano-wykonawczych w tym projektu technologii i wyposażenia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji wystąpienie w imieniu Zamawiającego w terminie 7 dni, z wnioskiem do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Etap ten zostanie wykonany w terminie umożliwiającym otrzymanie pozwolenia na budowę z datą nie późniejszą niż 30.09.2010.
 - 3) Etap „2” – sprawowanie nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania budżetu inwestycji określonego w ofercie przetargowej.

§ 3

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony ustalają, że przeprowadzony zostanie odbiór końcowy prac projektowych wraz z odbiorem projektu.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru prac projektowych, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac projektowych i gotowości ich do odbioru. Zgłoszenie prac projektowych do odbioru końcowego wymaga zakończenia wszystkich przewidzianych prac określonych w § 2 ust.1 i ich przyjęcie przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac ze strony Zamawiającego. Fakt ten winien być potwierdzony odpowiednim zapisem dokonanym przez osobę bezpośrednio nadzorującą prace z ramienia Zamawiającego na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wszystkich prac projektowych jest protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany bez uwag przez obie strony niniejszej umowy.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac projektowych uważa się za datę wykonania tych prac.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki, braki i wady w dokumentacji projektowej, które nie uniemożliwiają odbioru, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac projektowych, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia prac i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru prac projektowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych projektów budowlano-wykonawczych, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków i budowli wzniesionych w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 2.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy, przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem, winna być zapisana na nośniku elektronicznym m.in. w formacie *.PDF.
11. Kosztorysy stanowiące przedmiot umowy przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem - winny być zapisane na nośniku elektronicznym w formacie *.PDF.

§ 4

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz określonych w ust. 2.

2. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - 6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 7) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, z uzgodnieniem z autorami, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji,
 - c) wykorzystania ich, dla wszelkich inwestycji sąsiadujących z terenem stanowiącym opracowanie w konkursie.
3. W przypadku wykonania opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt. b).
4. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 8, przez obie strony umowy.
5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 5

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2.
-

2. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego przez pełnomocnika, Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu stosownych pełnomocnictw,
 - b) ponosi odpowiedzialność za działania pełnomocników jak za działania własne.
3. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13.
4. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w oparciu o Decyzję pozwolenia na budowę/rozbiórkę.
5. Termin sprawowania nadzoru autorskiego ustala się do dnia otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynków, obiektów i budowli wykonanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w sposób ciągły i nieprzerwany czynności nadzoru.
7. Każdy pobyt na budowie winien być odnotowany wpisem do Dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową, o której mowa w § 2,
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
 - 5) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających,
 - 6) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlano-wykonawczych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę/rozbiórkę,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków, obiektów i budowli zrealizowanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 1.
10. Nieistotne zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
 - 3) wpisy do Dziennika budowy;
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do Dziennika budowy.
11. Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.

§ 6

PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej [ETAP I], o której mowa w § 2 oraz na podstawie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę/rozbiórkę.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru/inżyniera kontraktu.
 3. Podejmując czynności, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należą do obowiązków inwestora, Wykonawca działał będzie z upoważnienia Zamawiającego, w oparciu o odrębnie
-

udzielone w tym celu pełnomocnictwo.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach [ETAPU II] Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) rozpoczęcie robót po upływie 10 dni od zgłoszenia rozpoczęcia robót; nie wcześniej jednakże niż po upływie 7 dni od dnia zgłoszenia;
 - 2) na dzień rozpoczęcia robót, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określone w SIWZ;
 - 3) wygradzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;
 - 4) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
 - 5) wykonanie własnym staraniem zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 7) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 8) informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach budowy;
 - 9) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 10) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 11) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 12) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy;
 - 13) wykonania przedmiotu umowy z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu;
 - 14) uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat;
 - 15) przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
 - 16) sporządzania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 17) bieżącego prowadzenia Dziennika budowy;
 - 18) obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy;
 - 19) Doręczenie Wykonawcy Świadectwa Charakterystyki Energetycznej.
 2. Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku
-

prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 8

UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w całości przedmiotu niniejszej umowy (bez franszyzy redukcyjnej) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia umowy do czasu ostatecznego odbioru. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie powinna być doręczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę,
- 2) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa, o którym mowa w § 6 ust. 3,
- 4) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
- 5) zapłata ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 10

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym przygotowanym wraz z dokumentacją projektową – zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
 2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) odbiory częściowe procentowego zaawansowania robót
 - 3) odbiór końcowy inwestycji.
 - 4) odbiór pogwarancyjny
 3. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót przedmiotu umowy.
 4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru/inżyniera kontraktu stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
 5. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
-

6. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż siódmy dzień od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
 7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na ponownie wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
 8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
 9. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
 10. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 7) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami, w tym świadectwo charakterystyki energetycznej budowanego obiektu,
 - 8) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 9) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
 11. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
 12. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
 13. Zakończenie prac komisji potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zgłoszenia ich do odbioru. Protokół odbioru dla swej ważności wymaga akceptacji (podpisu) przez Stronę umowy.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru
-

robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone inne wady to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 4 a zamawiający w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
16. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
17. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
18. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
19. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę listu poleconego, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dni od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
20. Przepisy ust. 11-17 stosuje się również do odbioru pogwarancyjnego.
21. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
22. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647¹ kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
 - 1) Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
 - a)
 - b)
 - 2) Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
 2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
 4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
-

5. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
6. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5 w przypadku:
 - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia lub oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należności.
8. Jeżeli najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem odbioru końcowego Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez siebie lub zabezpieczeniu należnych tym podwykonawcom kwot z tytułu wykonania zleconych im robót, Zamawiający wstrzyma wypłatę wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy i może nawet bez udziału Wykonawcy podjąć z podwykonawcami negocjacje w sprawie zapłaty należnych im kwot, pomniejszając w ten sposób swoje należności wobec Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, zgodnie z zapisami § 18 ust. 1 pkt. 5).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowania tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
10. Pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie również prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz odpowiedniej części lub całego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub zabezpieczenia zapłaty.
11. Wynagrodzenie za roboty należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót.
12. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12

REALIZACJA DOSTAWY WYPOSAŻENIA

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt w ramach ETAPU III jest towarem nowym (nie był przedmiotem wystaw bądź prezentacji).
2. Termin realizacji zamówienia - dostawa zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanym wraz z dokumentacją projektową.
3. Dostawa, montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem umowy nastąpi w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Dostawa przedmiotu umowy określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nastąpi środkiem transportu Wykonawcy i na jego koszt.
5. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego braków w dostawie, Zamawiający w ciągu 24 godz. od stwierdzenia powyższych faktów powiadomi Wykonawcę, który w tym samym terminie zobowiązany jest do ich uzupełnienia.
6. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia wykonawca wymieni daną partię dostawy na towar wolny od wad w przeciągu max 3 dni od przyjęcia zgłoszenia.

§ 13

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość netto zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

- 1) Wynagrodzenia za realizację ETAPU I wynosi:

Wartość netto zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

- 2) Wynagrodzenie za realizację ETAPU II wynosi:

Wartość netto zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

- 3) Wynagrodzenie za realizację ETAPU III wynosi

Wartość netto zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac nie ulega zmianom, z zgodnie z zapisami pkt 16.4 SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu zamówienia byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne prace składające się na całość zadania. Pominięcie jakiegokolwiek składnika niezbędnego w realizacji pociągnie za sobą konieczność jego wykonanie bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
- 1) roboty określone dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania, ogrodzenia placu budowy i utrzymania budowy, budowy zaplecza inwestorskiego,);
 - 4) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 5) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - 6) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika zespołu projektowego i projektów branżowych, kierownika budowy i kierowników robót,
 - 7) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - 8) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,

- 9) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
10) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Roboty budowlane w zakresie terminowym i zakresie rzeczowym będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, przygotowanym wraz z dokumentacją projektową.
6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi (częstkowymi) nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru robót stwierdzający wykonanie procentowego zaawansowania zakresu rzeczowego wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przygotowanym wraz z dokumentacją projektową.
- Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami przejściowymi (częstkowymi) stanowić będzie 90% wysokości wynagrodzenia określonej dla robót ETAPU II za odebrane elementy robót. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane po protokólnym odbiorze elementów robót przez inspektora nadzoru/inżyniera kontraktu, kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego. Rozliczenie końcowe kosztów budowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu komisyjnego odbioru robót, dostarczoną łącznie z protokołem odbioru. W dokonanym fakturą końcową ostatecznym rozliczeniu robót zostaną uwzględnione płatności nie zrealizowane wcześniej przez Zamawiającego fakturami przejściowymi. Faktury Wykonawcy będą zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy prowadzone w banku:.....
7. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, wraz z fakturami, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego Podwykonawcę. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 5 kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy podwyższoną o 10% wartości brutto, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
9. Suma faktur częściowych (procentowego zaawansowania robót) i końcowej nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Faktury płatne będą przelewem na rachunek w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem:
- 1) podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac projektowych - w zakresie prac projektowych
 - 2) załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych i protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót (protokoły odbiorów częściowych) - w zakresie robót budowlanych
 - 3) po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu przekazania sprzętu - w zakresie dostaw
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nie dłużej niż do 30.09.2011 r.
 2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, przygotowanym wraz z dokumentacją projektową .
-

3. Termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru/inżyniera kontraktu;
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru/inżyniera kontraktu;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.
 - 5) Wykonawca dokona nieuzasadnionego wstrzymania robót przez okres 7 dni
 - 6) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy przez okres 7 dni od umownej daty rozpoczęcia robót
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt 2, 4, 5 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
W takim przypadku:
 - 1) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za roboty wykonane, a ustalenie zapłaty nastąpi na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 16

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady
-

przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.

2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Gwarancje i rękojmie dla zaoferowanych usług, robót budowlanych i dostaw odpowiednio zawierać się w następujących terminach:
 - 1) Usługi okres rękojmi i gwarancji wynosi 5 lat
 - 2) Roboty budowlane okres rękojmi i gwarancji wynosi 5 lat
 - 3) Dostawy okres rękojmi i gwarancji na urządzenia zgodnie ze złożoną ofertą jednakże nie mniej niż założenia przedstawione w Programie Funkcjonalno –Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyposażenie, dla których producent lub dystrybutor udziela gwarancji.
Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane uprawnienia gwarancyjne uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zaistniałych usterkach i ustala termin ich przeglądu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty powiadomienia ,
 - Wykonawca jest zobowiązany wydelegować upoważnionego przedstawiciela na przegląd usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 3 dni,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości, w której występują usterki i innych, jeżeli dla usunięcia usterek jest konieczne wykonanie prac w tych lokalach,
 - jeżeli Wykonawca nie przyśle na przegląd usterek swojego przedstawiciela to spisany przez zamawiającego protokół jest wiążący dla Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zmuszony usunąć usterki to winien je wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz wykonać je w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego winien je wykonać w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca. Zamawiający może potrącić Wykonawcy z kaucji gwarancyjnej wartość tych szkód wg faktycznych kosztów ich usunięcia. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego jeżeli kwota zatrzymanej kaucji gwarancyjnej okaże się za mała na usunięcie tych szkód.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Czasokres wykonywania robót usterkowych od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania wydłuża okresy gwarancyjne określone w ust. 3. Dotyczy to konkretnej i zgłoszonej usterki.
11. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w

przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.

13. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust. 11.
15. Koszty serwisowania dostarczonego sprzętu będącego przedmiotem umowy w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną związaną z realizacją ETAPU I i ETAPU II:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania poszczególny elementów – karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za poszczególny element określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym przygotowanym wraz z dokumentacją projektową, za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 3-8, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną związaną z realizacją ETAPU III
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania poszczególnych dostaw – karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za poszczególny element określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym przygotowanym wraz z dokumentacją projektową, za każdy dzień zwłoki naliczanej do czasu terminu planowego zrealizowania dostawy.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyny braku realizacji dostawy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej dostawy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

ZABEZPIECZENIE

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **10%** umownej wartości robót (wraz z VAT) tj. w wysokości : zł wniesione w dacie zawarcia umowy w formie
- (wybór formy wniesienia zabezpieczenia należy do Wykonawcy w ramach form wyszczególnionych w SIWZ w przypadku gwarancji muszą one być bezwarunkowe i wniesione na okres umożliwiający wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami)*

2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę wniesionego zabezpieczenia jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze.
4. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
5. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest brak roszczeń do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy, a szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia oraz oferta przetargowa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa niniejsza jest zgodna z zamiarem stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA