

**Umowa Usługi  
Projekt  
Przetarg Nr 172/PNP/SW/2010**

zawarta w Sosnowcu dnia ..... pomiędzy:  
**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary  
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach,  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000003544, NIP 644 2876726,  
REGON 000296495.**

reprezentowanym przez  
**Dyrektora - Iwonę Łobejko**  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**  
**FIRMA**.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**§ 1  
PODSTAWA ZAWRXCIA**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy.
2. Umowa nie jest dotknięta wadami, o których mowa w art. 17 i 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 2  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej Zamawiającego do wymogów określonych w §50 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 10.11.2006 r. (DzU. nr213 poz.1568), czyszczenie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wszelkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi w obiektach Zamawiającego CTO zabiegowy, Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej
2. Opis przedmiotowej usługi znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiotowa usługa obejmuje:
  - a) inwentaryzację instalacji wentylacji dla celów realizacji zadania (wykonanie szkiców);
  - b) ustalenie harmonogramu prac i uzgodnienie z Zamawiającym;
  - c) zabezpieczenie sieci i urządzeń /w tym położenia przepustnic/ i przygotowanie instalacji do realizacji zadania;
  - d) montaż i demontaż części sufitów podwieszanych w celu zamontowania klap rewizyjnych;
  - e) ustalenie ilości i lokalizacji montażu klap rewizyjnych;
  - f) montaż atestowanych klap rewizyjnych, ich oznakowanie i ponumerowanie;
  - g) czyszczenie kanałów przy użyciu technik mechanicznego usuwania zanieczyszczeń (np. szczotkami lub sprężonym powietrzem) w połączeniu z odciąganiem zanieczyszczonego powietrza z instalacji, bez względu na rodzaj, przekrój i rozmiar czyszczonego kanału;
  - h) czyszczenie innych pozostałych elementów systemu wentylacji (m.in. centrale, anemostaty, kierownice, klapy ppoż, przepustnice i inne elementów regulacyjne);
  - i) analizę stanu kanałów przed i po czyszczeniu;

- j) dezynfekcję instalacji wentylacyjnej przy użyciu środków dopuszczonych do stosowania w służbie zdrowia;
- k) wykonanie badania mikrobiologicznego, po oczyszczeniu instalacji wentylacji;
- l) prace towarzyszące i porządkowe.

### § 3

#### WARUNKI USŁUGI

1. Wszystkie prace wykonane będą z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach, przepisach i instrukcjach producentów preparatów używanych do dezynfekcji i czyszczenia kanałów.
2. Prace będą wykonywane przez wykwalifikowany personel legitymujący się odpowiednimi uprawnieniami.
3. Prace nie będą powodowały konieczności wyłączenia z ruchu poszczególnych instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych. W przypadku wystąpienia takiej konieczności – prace będą wykonywane w godzinach nocnych i w dni wolne od pracy
4. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie o szczególnym charakterze, w związku z czym należy liczyć się z możliwością wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień i koniecznością prowadzenia szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Harmonogram pomieszczeń i instalacji wymagających okresowego wyłączenia z ruchu, w szczególności tych uciążliwych, musi być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym.
5. Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług.
7. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest:  
.....
8. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest  
.....
9. Okres gwarancji należytego wykonania usługi oraz okres rękojmi za wady fizyczne całego zakresu prac stanowiących przedmiot zamówienia wynosi .....(min 12 miesięcy), liczony od dnia odbioru końcowego.

### § 5

#### TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Termin realizacji usługi – okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 6

#### WYNAGRODZENIE

1. Za realizację usługi Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z cenami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy, które stanowią podstawę do rozliczeń finansowych między stronami.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji usługi:  
**wartość netto** - .....  
**podatek VAT** – .....  
**wartość brutto** .....
4. Powyższe ceny obowiązują przez cały okres trwania umowy.
5. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy

### § 7

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem (-ami) potwierdzającym (-ymi) wykonanie usługi.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, po wykonaniu usługi potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Części będą obejmować poszczególne instalacje lub zespół instalacji (kilka) wynikający z uzgodnionego przez strony harmonogramu czyszczenia kanałów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do załączenia do wystawionej faktury dokumentacji filmowej w wersji elektronicznej z przeprowadzonych prac.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie rozliczone na podstawie rzeczywistej ilości oczyszczonej instalacji wentylacji zgodnie z pisemnymi protokołami częściowymi i protokołem końcowym obejmującym zestawienie wykonanych prac, wynik badania mikrobiologicznego, wykonanego po oczyszczeniu instalacji wentylacji, atest środka do dezynfekcji wraz z kartą charakterystyki, naniesienie na dokumentację(szkice) wykonanych otworów rewizyjnych, dokumentację wizualną w wersji elektronicznej (zdjęcia i film przed czyszczeniem i po)

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku nie wykonania umowy Wykonawca pokrywa w całości szkody poniesione przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 2;
  - 2.2. w razie nie wykonania usługi w terminie określonym w §5 przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto niezrealizowanej w terminie usługi za każdy dzień zwłoki;
  - 2.3. w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa w całości szkody, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa do żądania odszkodowania przez Wykonawcę, w przypadku, gdy:
  - 3.1. Zwłoka w wykonaniu usługi przekroczy termin 5 dni,
  - 3.2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie wykona prawidłowo usługi uprzednio wykonanej wadliwie w terminie 3 dni od złożenia reklamacji..
4. Wykonawca rozpatrzy reklamację Zamawiającego, co do jakości wykonanej usługi w terminie 48 godzin od daty doręczenia reklamacji Wykonawcy na nr faksu ..... Nie udzielenie odpowiedzi w tym terminie uważa się za uznanie reklamacji.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

5. Strony ustalają, że wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia stron, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: