

UMOWA DZIERŻAWY
numer sprawy WSS5/EP/15/2010/Dz
/wzór/

zawarta w dniu2010r. w Sosnowcu pomiędzy:

firma
zarejestrowaną w
numer KRS**NIP**.....**REGON**.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części „Wydzierżawiającym”,

a

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary,
Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, KRS.....**NIP**.....**REGON**.....
reprezentowanym przez:

1.
zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2009, nr 223 poz. 1778) Dzierżawca zleca a Wydierżawiający przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia podany w § 2 niniejszej umowy.

2. Umowa nie jest dotknięta wadami, o których mowa w art. 17 i 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§2

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy analizator wraz z wyposażeniem zwanym dalej „Urządzeniem” do użytkowania i pobierania pożytków. Parametry techniczne urządzenia zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, który jest zgodny z Ofertą Wydierżawiającego z dnia.....

§3

Wydierżawiający dostarczy Urządzenie i zainstaluje je w Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary 41-200 Sosnowiec, Plac Medyków 1 oraz podłączy na swój koszt do Laboratoryjnej Sieci Informatycznej Zamawiającego w terminie do(max 14 dni) od dnia zawarcia umowy.

§4

Przekazanie Urządzenia nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, po wykonaniu wszystkich czynności opisanych w § 3 , sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§5

1.Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawy urządzenia na **kwotę** zł (słownie:

Do czynszu będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

2. Miesięczny czynsz płatny będzie z dołu w terminie do.....dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni Płatność nastąpi w terminie dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego na czas, na jaki umowa została zawarta wynosi netto: kwotę zł. (słownie:), a z podatkiem VAT kwotę zł.

4. Ustalony w ust. 1 czynsz zawiera wszelkie koszty związane z dostarczeniem Przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia obowiązkowego, montaż i uruchomienie (rozruch), szkolenia pracowników, opakowania, usługi o których mowa w § 8 i 9, koszty odbioru, transportu i utylizacji odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku pracy analizatora i inne jeśli występują.

§ 6

1. Urządzenie musi posiadać pełną dokumentację techniczną i gwarancyjną w języku polskim.

2. Programy użytkowe do Urządzenia pracującego w sieci informatycznej oraz w środowisku Windows, powinny być napisane w języku polskim oraz w przypadku jakichkolwiek zmian i nowości bezpłatnie uzupełniane.

3. Dane oraz baza danych powinny być archiwizowane lub zabezpieczane na odpowiednich nośnikach.

§ 7

Wydzierżawiający zobowiązuje się do bezpłatnego przeszkolenia personelu Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej w zakresie obsługi aparatury, konserwacji oraz wykonywania badań, zobowiązuje się również do przeszkolenia pracowników Działu Techniki Medycznej w zakresie podstawowej konserwacji i napraw, do których będą upoważnieni.

§8

1.W czasie trwania dzierżawy obsługa i naprawy serwisowe świadczone będą przez Wydierżawiającego bezpłatnie, zgodnie z gwarancją producenta.

2.Usterki w okresie gwarancji muszą być usuwane w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.

3.W czasie trwania umowy Wydierżawiając zapewni serwis gwarancyjnego oraz przeglądy okresowe, które są prowadzone przez autoryzowanego przedstawiciela producenta urządzenia tj.:

nazwa serwisu.....

adres.....

tel.....

osoba do kontaktu.....

nr telefonu kom.

4. W sytuacjach awaryjnych Wydierżawiając zapewnia dostęp telefoniczny do obsługi serwisowej całą dobę przez 7 dni w tygodniu.

5.Czas reakcji serwisu gwarancyjnego ...godzin od chwili zgłoszenia do momentu przybycia na miejsce.

§ 9

W przypadku przedłużenia naprawy (powyżej 24h) Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach lub na własny koszt wykonać badania w innej wskazanej przez Dzierżawcę placówce .

§10

W przypadku wadliwego urządzenia Wydierżawiając zobowiązuje się wstawić urządzenie zastępcze lub nowe o tych samych parametrach.

§ 11

Umowa wiąże strony od dnia podpisania przez Dzierżawcę protokołu zdawczo –odbiorczego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy przez okres 36 miesięcy.

§ 12

Wydierżawiający nie może bez pisemnej zgody Dzierżawy przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wydierżawiający nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego).

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.

§14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY